

Nieuwbouw cultuurhuis De Klameare te Workum.

Programma van eisen.

Dit programma van eisen geeft een omschrijving van alle ruimtes en functies die nodig zijn voor het realiseren van een nieuw cultuurhuis.

Allereerst volgt een opsomming van alle ruimtes en daarna volgt een verdere functieomschrijving en normering per ruimte. Daarna volgt nog een relatieschema en een bouwtechnische wensenlijst.

Opsomming van ruimtes:

Grote zaal	± 280 m ² .
Podium	± 90 m ² .
Kleedruimtes + bergruimte	± 30 m ² .
Kleine zaal 1	± 70 m ² .
Kleine zaal 2	± 35 m ² .
Kleine zaal 3	± 35 m ² .
Kleine zaal 4	± 35 m ² .
Kleine zaal 5	± 35 m ² .
Kleine zaal 6	± 35 m ² .
Kantoorruimte 1	± 15 m ² .
Kantoorruimte 2	± 15 m ² .
Kantoorruimte 3	± 15 m ² .
Middelgrote zaal	± 80 m ² .
Biljartzaal	± 80 m ² .
Bar	± 45 m ² .
Foyer	± 150 m ² .
Keuken	± 70 m ² .
Bijkeuken	± 80 m ² .
Ruimte vuilcontainers	± 20 m ² .
Technische ruimte	± 30 m ² .
Toiletruimte	± 60 m ² .
Garderobe	± 50 m ² .
Bergruimte 1	± 50 m ² .
Bergruimte 2	± 20 m ² .

Functionaliteit en normering per ruimte:

Grote zaal:

De grote zaal wordt gebruikt voor theatervoorstellingen, filmvoorstellingen en voor koor- en muziekrepetities alsmede voor concerten en voor bijeenkomsten van grote groepen. Dit in combinatie met of zonder podium. De zaal dient plaats te bieden aan 300 personen op een inschuifbare tribune of aan 200 personen in zogenaamde tafelopstelling ($\pm 280 \text{ m}^2$). Voor het optimaal benutten van deze zaal moet de zaal in tweeën gedeeld kunnen worden door middel van een panelenwand. In geopende toestand dienen deze panelen weggewerkt te zijn in de wand. Deze wand dient minimaal een geluidwering te hebben van 54 dB. De plafondhoogte van deze zaal dient 7.00 m. te zijn. Elk zaaldeel voorzien van een goede werkverlichting alsmede van een dimbare sfeerverlichting.

De geluidsisolatie van deze zaal dient zodanig te zijn dat bij een bronvermogen tot 120 dB de geluidsnorm naar een ander perceel niet wordt overschreden. De geluidwering naar aangrenzende verblijfsruimtes dient minimaal 54 dB te zijn.

De installatie t.b.v. de luchtbehandeling mogen onder het plafond worden aangebracht. De zaal dient door een goede materiaalkeuze een goede akoestiek te hebben voor muziek- en koorconcerten. Aan de zaal is een podium verbonden.

Podium:

Op de kopse kant van de grote zaal dient een podiumruimte te komen van $\pm 90 \text{ m}^2$. De ruimte voorzien van een demontabel podium van 6.00 m. x 10.00 m. De hoogte van het podium variabel tussen 40 en 80 cm. En in delen flexibel aanpasbaar. Vrije hoogte boven het podium bedraagt minimaal 6.00 m. Rondom het podium worden gordijnen aangebracht. Boven het podium dient een ophangconstructie voor toneelverlichting alsmede aansluitpunten voor een bedieningspaneel te worden gemaakt. Het podium voorzien van een goede werkverlichting.

Zie voor de geluidwering de grote zaal.

Voor de aan- en afvoer van toneelattributen en dergelijke dient er door een geluidwerende (sluis)constructie een laad- en losvoorziening te komen.

Kleedruimtes + bergruimte:

Nabij het podium 2 kleedruimtes realiseren voor 5 personen elk ($2x \pm 10 \text{ m}^2$.)

Elke kleedruimte voorzien van een wastafel en een goede werkverlichting.

Bij de kleedruimtes een aparte wc en een doucheruimte voor gezamenlijk gebruik.

Tevens een bergruimte voor opslag van podiumattributen ($\pm 10 \text{ m}^2$.)

De geluidwering naar aangrenzende verblijfsruimtes dient minimaal 48 dB te zijn.

De plafondhoogte van deze ruimte dient 3.50 m. te zijn.

De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht.

Kleine zaal 1:

Deze zaal wordt gebruikt voor orkestrepetities en biedt plaats aan 30 tot 50 personen in vrije opstelling zonder tafels ($\pm 70 \text{ m}^2$).

De geluidsisolatie van deze zaal dient zodanig te zijn dat bij een geluidsniveau tot 110 dB de geluidsnorm naar een ander perceel niet wordt overschreden. De geluidwering naar aangrenzende verblijfsruimtes dient minimaal 54 dB te zijn.

De zaal voorzien van een goede werkverlichting.

De plafondhoogte van deze zaal dient 3.50 m. te zijn.

De zaal dient door een goede materiaalkeuze een goede akoestiek te hebben voor muziekrepetities.

De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht.

Kleine zaal 2 t/m 4:

Deze zalen worden gebruikt voor denksporten, individueel en kleine groepen muziekonderwijs en diverse bijeenkomsten. Elke zaal dient geschikt te zijn voor 30 personen in zogenaamde tafelopstelling ($\pm 35 \text{ m}^2$ per zaal).

Voor het optimaal benutten van deze zalen dienen ze geschakeld te worden gesitueerd waarbij de tussenwanden uitgevoerd worden door middel van een panelenwand. In geopende toestand mogen deze panelen tegen de wand worden geparkeerd.

Deze wanden dienen minimaal een geluidwering te hebben van 48 dB. Door deze schakeling kunnen grotere bijeenkomsten van 30 tot 100 personen gebruik maken van deze zalen.

De geluidwering naar aangrenzende verblijfsruimtes dient minimaal 48 dB te zijn.

De zalen voorzien van een goede werkverlichting.

De plafondhoogte van deze zalen dient 3.50 m. te zijn.

De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht.

Kleine zaal 5 en 6:

Deze zalen worden gebruikt voor denksporten, individueel en kleine groepen muziekonderwijs en diverse bijeenkomsten. Elke zaal dient geschikt te zijn voor 30 personen in zogenaamde tafelopstelling ($\pm 35 \text{ m}^2$ per zaal).

Voor het optimaal benutten van deze zalen dienen ze geschakeld te worden gesitueerd waarbij de tussenwand uitgevoerd wordt door middel van een panelenwand. In geopende toestand mogen deze panelen tegen de wand worden geparkeerd. Deze wand dient minimaal een geluidwering te hebben van 48 dB. Door deze schakeling kunnen grotere bijeenkomsten van 30 tot 60 personen gebruik maken van deze zalen.

De geluidwering naar aangrenzende verblijfsruimtes dient minimaal 48 dB te zijn.

De zalen voorzien van een goede werkverlichting.

De plafondhoogte van deze zalen dient 3.50 m. te zijn.

De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht.

Kantoorruimte 1 t/m 3:

Deze ruimten worden gebruikt door een vaste gebruiker en of door startende maatschappelijke projecten alsmede voor individueel muziekonderwijs en is geschikt voor 2 personen en het ontvangen van bezoek ($\pm 15 \text{ m}^2$.)

De geluidwering naar aangrenzende verblijfsruimtes dient minimaal 48 dB te zijn.

De ruimte voorzien van een goede werkverlichting.

De plafondhoogte van deze ruimte dient 3.50 m. te zijn. De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht.

Middelgrote zaal:

Deze zaal wordt gebruikt voor kleine tentoonstellingen en workshops ($\pm 80 \text{ m}^2$.)

De geluidwering naar aangrenzende verblijfsruimtes dient minimaal 48 dB te zijn.

De zaal voorzien van een goede werkverlichting en voorziening voor objectverlichting. De plafondhoogte van deze zaal dient 3.50 m. te zijn. De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht.

Biljartzaal:

Deze ruimte is geschikt voor het plaatsen van 2 biljarts en biedt bovendien plaats aan 16 personen in zogenaamde tafelopstelling ($\pm 80 \text{ m}^2$.)

Deze ruimte grenst aan de foyer en wordt afgesloten met een panelenwand.

De geluidwering naar aangrenzende verblijfsruimtes dient minimaal 48 dB te zijn.

De zaal voorzien van een goede werkverlichting alsmede biljartverlichting.

De plafondhoogte van deze ruimte dient 3.50 m. te zijn. De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht.

Bar:

In deze ruimte een bar plaatsen met ruimte voor 20 barplaatsen en 20 personen in zogenaamde tafelopstelling ($\pm 45 \text{ m}^2$.)

De geluidwering naar aangrenzende verblijfsruimtes dient minimaal 48 dB te zijn.

De bar voorzien van een goede werk- en sfeerverlichting.

De plafondhoogte van deze ruimte dient 3.50 m. te zijn.

De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht. De bar zodanig situeren dat hij in open verbinding staat met de foyer.

Foyer:

Deze ruimte is de ontmoetingsplaats van het gebouw en dient geschikt te zijn voor 250 personen deels in zogenaamde tafelopstelling en deels in zogenaamde statafelopstelling ($\pm 150 \text{ m}^2$.)

De geluidwering naar aangrenzende verblijfsruimtes dient minimaal 48 dB te zijn.

De foyer voorzien van een goede werkverlichting en aparte dimbare sfeerverlichting.

De plafondhoogte van deze ruimte dient 3.50 m. te zijn.

De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht. De bar staat in open verbinding met de foyer.

Keuken:

De keuken dient geschikt te zijn voor het bereiden van kleine snacks en het voorbereiden van lunchgerechten alsmede voor het bereiden van warme maaltijden (max. voor 100 personen). Een zogenaamde grootkeuken. Tevens opslag van bestek en serviesgoed ($\pm 70 \text{ m}^2$).

De geluidwering naar aangrenzende verblijfsruimtes dient minimaal 48 dB te zijn.

De keuken voorzien van een goede werkverlichting.

De plafondhoogte van deze ruimte dient 3.50 m. te zijn. De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht.

Bijkeuken:

De bijkeuken dient als opslag voor horecaproducten alsmede opstelplaats voor een biertank ($\pm 80 \text{ m}^2$. waarvan $\pm 50 \text{ m}^2$ koel- en vriesruimte).

De geluidwering naar aangrenzende verblijfsruimtes dient minimaal 48 dB te zijn.

De bijkeuken voorzien van een goede werkverlichting.

De plafondhoogte van deze ruimte dient 3.50 m. te zijn.

De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht. Voor de aan- en afvoer van horecaproducten dient er een dubbele buitendeur te komen.

Ruimte vuilcontainers:

Deze ruimte is bestemd voor het opstellen van vuilcontainers en verzamelen van andersoortig afval. ($\pm 20 \text{ m}^2$).

De geluidwering naar aangrenzende verblijfsruimtes dient minimaal 48 dB te zijn.

Deze ruimte voorzien van een goede werkverlichting.

De plafondhoogte van deze ruimte dient 3.50 m. te zijn.

De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht.

Technische ruimte:

De technische ruimte is bestemd voor de opstelling van een warmtepompinstallatie voor verwarming en warm watervoorziening ($\pm 30 \text{ m}^2$).

De geluidwering naar aangrenzende verblijfsruimtes dient minimaal 48 dB te zijn.

De ruimte voorzien van een goede werkverlichting.

De plafondhoogte van deze ruimte dient 3.50 m. te zijn.

De luchtbehandelingsinstallatie voor het gehele gebouw mag bovendaks worden geplaatst. Tevens het dak voorzien van de nodige zonnepanelen.

Toiletruimte:

Centraal gelegen toiletruimtes en integraal toegankelijke toiletruimte(s) realiseren in aantal overeenkomstig benodigd volgens het bouwbesluit uitgaande van een bezetting van 400 personen. ($\pm 60 \text{ m}^2$.)

De toiletruimtes voorzien van een goede verlichting.

De plafondhoogte van deze ruimtes dient 3.00 m. te zijn. De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht.

Garderobe:

Bij de entree van het gebouw een garderoberuimte realiseren met garderoberekken t.b.v. 300 personen ($\pm 50 \text{ m}^2$.)

De ruimte voorzien van een goede werkverlichting.

De plafondhoogte van deze ruimte dient 3.50 m. te zijn. De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht.

Bergruimte 1:

Zoveel mogelijk centraal gelegen een bergruimte realiseren t.b.v. de opslag van tafels, stoelen, alsmede opslag van aankleding, schoonmaak en onderhoudsartikelen. ($\pm 50 \text{ m}^2$.) De ruimte voorzien van een goede werkverlichting.

De plafondhoogte van deze ruimte dient 3.50 m. te zijn. De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht.

Bergruimte 2:

Bij de kleine zaal 1 een bergruimte realiseren t.b.v. de opslag van muziekinstrumenten ($\pm 20 \text{ m}^2$.) Deze ruimte situeren op kopse kant van kleine zaal 1 en afsluiten over de gehele breedte met schuifdeuren.

De ruimte voorzien van een goede werkverlichting.

De plafondhoogte van deze ruimte dient 3.50 m. te zijn. De installatie t.b.v. de luchtbehandeling dient boven het plafond te worden aangebracht.

Relatieschema:

Logistiek vormt de foyer samen met de bar het centrale punt van het gebouw. De grote zaal en de biljartzaal dienen een directe verbinding te hebben met de foyer. De kleine zalen mogen via een gang toegang krijgen tot de foyer. De keuken met aangrenzend de bijkeuken dient een rechtstreekse verbinding met de bar te hebben en bij voorkeur ook met de grote zaal. De toiletruimtes en garderobe in combinatie met de entree van het gebouw. De entree met een tochtsluis uitvoeren. De entree geeft rechtstreeks of eventueel via een gang toegang tot de foyer.

Bouwtechnische wensenlijst:

Het gehele gebouw dient voor de verkeersruimtes en gebruikruimtes voor publiek rolstoeltoegankelijk te zijn. In diverse omschrijvingen van ruimtes staan de wensen van geluidsisolatie reeds omschreven. Ten aanzien van de warmte-isolatie bestaat de wens om energieneutraal te bouwen zonder gasaansluiting. Een zo gunstig en efficiënt mogelijk gebruik en combinatie van warmtepomp, zonnepanelen en zonneboilers of anderszids staat ons daarbij voor ogen.