

Ons nummer: O23.001319



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Nieuwbouw Kultuerhús Klameare Workum
Commissie	Boarger en Mienskip
Collegebesluit d.d.	12 juni 2023
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Vastgoed
Adviseur	Siepie Wijbenga

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- a. projectplan nieuwbouw Klameare vast stellen;
- b. projectplan middels bijgaande actieve info ter kennisgeving aan de raad voor leggen.

Toelichting/achtergrond

Voor de nieuwbouw van Kultuerhús Klameare in Workum is een projectplan opgesteld. Afgesproken is dat de gemeenteraad deze ter informatie zal krijgen.

Doel

Het doel van het project is de realisatie van een nieuw gebouw voor Kultuerhús Klameare in Workum, met daarin ook een vestiging van de stichting Bibliotheken Mar & Fean.

Om de doelen te behalen moeten de volgende activiteiten uitgevoerd worden:

- a. Uitvoeren ecologisch- en bodemonderzoek, asbestinventarisaie;
- b. Sloop / demontage van huidige bebouwing, inclusief asbestsanering;
- c. Kavel bouwrijp maken ten behoeve van nieuwbouw.
- d. Opstellen van een Voorlopig ontwerp en aansluitend Definitief ontwerp;
- e. Vaststellen van bestek en directieraming;
- f. Aanbesteding en gunning van het werk;
- g. Uitvoering bouw en inrichting terrein;
- h. Opstellen huurovereenkomst met bibliotheek en stichting Klameare;
- i. Oplevering en inhuizen gebruikers;
- j. Feestelijke opening;
- k. Nazorg.

Planning

De planning is dat het gebouw zomer 2025 opgeleverd zal worden, waarna de stichting het pand verder kan inrichten. Vanaf 1 september 2026 kunnen er activiteiten worden georganiseerd in het nieuwe Kultuerhús.

Financien

De totale investering is nu geraamd op € 7.250.000,00 incl BTW. De gemeenteraad heeft in de vergadering van 22 december 2022 een investeringskrediet van € 6.175.800,00 beschikbaar gesteld. Hieruit dienen alle kosten te worden betaald. Voor de btw is compensatie mogelijk, zie kopje hieronder.

In onderstaande tabel een globale verdeling van de kosten.

Verdeling kosten nieuwbouw Kultuerhús Klameare

Vorbereiding	€	500.000,00	
Bouwrijp maken perceel	€	75.000,00	
Realisatie	€	6.700.000,00	Incl. inrichting buitenterrein
Afronding	€	800,00	
BTW compensatie 85%	€	- 1.100.000,00	
Totaal	€	6.175.800,00	

BTW compensatie

Voor het project kan de te betalen btw (deels) gecompenseerd worden. Omdat binnen de activiteiten van stichting Klameare een aantal activiteiten zitten waarop voorhand niet 100% duidelijk is of deze belast of onbelast zijn zal door het bestuur de belastingdienst verzoeken hier een uitspraak in te doen. Voor nu gaan we uit van een veilige marge en houden in de budget bewaking rekening met 85% btw teruggave.

Bijlage(n)

1. Projectplan nieuwbouw Kultuerhús Klameare Workum.
2. Programma van eisen.
3. Ruimte studie nieuwe Klameare.