

Ons nummer: O23.001403



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Verplaatsing Poiesz Koudum
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	20 juni 2023
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Hein Woltjer

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

De raad actief informeren over de voorgeschiedenis, stand van zaken en het vervolgproces van de verplaatsing van Poiesz in Koudum.

Toelichting/achtergrond

Via griffienet bent u geïnformeerd over de onrust in Koudum met betrekking tot de verplaatsing van de Poiesz supermarkt. Hierbij informeren wij u over de voorgeschiedenis, stand van zaken en het vervolgproces.

De directie Poiesz Supermarkten heeft de gemeente in april 2022 door het indienen van een vooroverlegplan gevraagd om medewerking te verlenen aan nieuwbouw van een supermarkt op een locatie buiten het kernwinkelgebied (op ca. 325 meter van de ingang Hoofdstraat). Het plan van Poiesz is om na realisatie van de nieuwbouw de huidige supermarkt aan de Hoofdstraat te laten vervallen. Poiesz geeft aan een passende invulling te zullen zoeken voor het huidige pand.

Poiesz wil een nieuwe supermarkt realiseren op de locatie aan de Tjalke van der Walstraat 21a. Deze locatie heeft de bestemming "Detailhandel" met nadere aanduiding "Tuincentrum". Een supermarkt valt niet onder deze nadere aanduiding. Het college moet overwegen of ze de raad al dan niet willen voorstellen om planologisch in te stemmen met de verplaatsing. Op basis van de door de raad vastgestelde detailhandel structuurvisie moet er dan eerst een effectenonderzoek worden uitgevoerd.

De directie Poiesz Supermarkten geeft aan dat de huidige supermarkt in Koudum niet meer aan de eisen, welke ook door de consument worden verwacht van een supermarkt, voldoet. De winkel is te klein om het volledige assortiment te kunnen aanbieden. Daardoor ziet de Poiesz supermarkt de afgelopen jaren langzaam het aantal klanten (kassabewegingen/omzet) achteruitgaan. Klanten kiezen voor een supermarkt elders welke wel het volledige assortiment voert. De directie Poiesz Supermarkten geeft aan dat de supermarkt in de huidige vorm niet toekomst bestendig is.

Voorafgaande aan het indienen van een vooroverlegplan bij de gemeente heeft de directie Poiesz Supermarkten gesprekken over hun voornemen gevoerd met de Ondernemers Vereniging Koudum en Dorps Belang Koudum (OVK/DBK) (25 april 2022, 13 december 2022). Een vertegenwoordiging van de gemeente was aanwezig bij deze gesprekken. OVK/DBK zien de supermarkt liever op de huidige locatie nieuwbouw plegen. Daarvoor zullen dan andere panden moeten worden aangekocht en gesloopt.

Op 6 februari 2023 heeft wethouder Dam gesproken met een delegatie van de OVK/DBK. Richting OVK/DBK is 6 februari het volgende aangegeven:

- De gemeente heeft op dit moment geen standpunt.
- De volgende stap is het laten opstellen van een Distributie Planologisch Onderzoek zoals dat in het gemeentelijk beleid staat aangegeven (Detailhandelstructuurvisie). Dat wordt nu door de gemeente verder opgepakt en uitgezet.

- Zodra het DPO is opgesteld zal de gemeente met een standpunt komen.
- Daarbij worden alle ingebrachte zaken meegewogen.
- De gemeenteraad heeft uiteindelijk de beslissingsbevoegdheid

Het effectenonderzoek, met betrekking tot de verplaatsing van de Poiesz Koudum, zoals aangegeven in de genoemde detailhandel structuurvisie, is uitgevoerd.

Het college gaat een raadsvoorstel opstellen waarin aan de raad wordt voorgesteld om al dan niet planologische in te stemmen. Het college heeft op dit moment nog geen standpunt ingenomen over de door Poiesz gewenste verplaatsing van de supermarkt. De planning is om dit raadsvoorstel, in de commissievergadering van 12 september 2023 te bespreken om het voorstel ter besluitvorming voor te leggen in de raadsvergadering van 28 september 2023. Op dat moment kan de raad bepalen of zij al dan niet medewerking wil verlenen aan de door Poiesz gewenste verplaatsing van de supermarkt.

OVK/DBK heeft het college verzocht om het functioneren van het gehele kernwinkelgebied te onderzoeken alvorens het verzoek om verplaatsing voor te leggen aan de gemeenteraad. Dit verzoek van de OVK/DBK wordt betrokken bij het voorstel om planologische instemming.

Nieuwe locatie





Bijlage(n)

1. Effectenonderzoek
2. Detailhandelstructuurvisie