



I23.004327

Aan:
Gemeente Súdwest-Fryslân
T.a.v. Wethouder De Boer
Postbus 10.000
8600 HA Sneek

Datum: 14 maart 2023
Referentie: 053-SJ-2023

Betreft: Aanleg aardgastransportleiding Oppenhuizen-Bozum

Geachte heer De Boer,

Recent hebben wij gesproken over de activiteiten van Vermilion Energy in de gemeente Súdwest-Fryslân. Daarbij spraken wij onder meer over de geplande aanleg van een (ondergrondse) aardgastransportleiding in uw gemeente, tussen de bestaande mijnbouwlocaties Oppenhuizen en Bozum.

Voor de realisatie van deze leiding treffen wij op dit moment de voorbereidingen. Dit betreft zowel de technische aspecten van de aanleg als ook de aspecten die betrekking hebben op de omgeving. Een daarvan is het aangaan van de zakelijke overeenkomsten met grondeigenaren en -gebruikers en het vernieuwen van een beperkt aantal vergunningen.

Uw gemeente is één van de partijen die een rol heeft bij het vestigen van een recht van opstal (als grondeigenaar/-gebruiker van een aantal percelen op het leidingtracé) en bij het verlenen van vergunningen waarvoor de gemeente het bevoegd gezag is. In deze brief lichten wij een en ander toe.

Wat vooraf ging

Voor de aanleg en inpassing van de transportleiding tussen de mijnbouwlocaties Oppenhuizen en Bozum hebben wij in 2015 een aanvraag ingediend bij het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Op de besluitvorming voor het project was de Rijkscoördinatieregeling (RCR) van toepassing wat betekende dat destijds de ministers van EZK en Infrastructuur en Milieu het ruimtelijk besluit (het zgn. Rijksinpassingsplan) hebben vastgesteld.

Ook alle benodigde uitvoeringsbesluiten (vergunningen en ontheffingen) zijn in deze RCR-procedure gecoördineerd door de minister van EZK. Na een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in augustus 2017 zijn alle besluiten definitief geworden en in werking getreden. Dit betekent o.a. dat het Rijksinpassingsplan het volledige tracé van de transportleiding vastlegt, dat dit plan deel uitmaakt van de gemeentelijke ruimtelijke ordening en dat de aanleg van de leiding juridisch-planologisch mogelijk is.

In het kader van de RCR-procedure heeft het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân destijds twee omgevingsvergunningen op grond van de Wabo verleend voor het aanleggen van tijdelijke inritten, bruggen en dammen (beschikkingen no. UV 20150625 en no. UV 20150618) ten behoeve van de aanleg van de genoemde aardgastransportleiding.



In de twee beschikkingen is door u destijds overwogen dat van de vigerende bestemmingsplannen kon worden afgeweken 'omdat dit een tijdelijk bouwwerk betreft welke nagenoeg geen ruimtelijke impact heeft op het omgevingsbeeld'. Deze vergunningen vervallen wanneer er binnen drie jaar na onherroepelijk worden, geen gebruik van is gemaakt.

Waar staan we nu?

Na het onherroepelijk worden van de besluiten hebben wij de voorbereidingen voor de aanleg gestaag vormgegeven, daarbij wordt rekening gehouden met de vergunningvoorschriften en met de beschikbaarheid van benodigd personeel en materieel. Door onder meer de Covid-pandemie is de aanleg niet gestart in de periode die aanvankelijk was gepland, de start van de werkzaamheden is nu voorzien in de tweede helft van 2023. Wij hebben hiervoor uw medewerking nodig.

Het gaat daarbij om twee specifieke aspecten: (i) het (opnieuw) verlenen van de twee eerder genoemde vergunningen omdat deze inmiddels vervallen zijn, en (ii) het vestigen van een recht van opstal voor gronden op het leidingtracé die in eigendom en/of gebruik van uw gemeente zijn.

Ad (i) Vergunningen

De twee genoemde vergunningen zijn vervallen, omdat er niet binnen drie jaar na onherroepelijk worden gebruik van is gemaakt. Daarom willen wij in maart 2023 nieuwe vergunningaanvragen indienen om daarmee tijdig en 'opnieuw' over de eerder verleende toestemmingen te kunnen beschikken.

Deze aanvragen wijken inhoudelijk niet af van de eerdere aanvragen, en ook de overige omstandigheden zijn niet gewijzigd, als gevolg waarvan ons inziens de toetsing tot een vergelijkbaar (positief) besluit zou moeten leiden.

Ad (ii) Recht van opstal

Vermilion heeft inmiddels met nagenoeg alle eigenaren en gebruikers van de grond (waarin de transportleiding komt te liggen) overeenkomsten gesloten voor het verlenen van een recht van opstal voor het aanleggen en in stand houden van de gastransportleiding.

De gesprekken met de betreffende eigenaren en gebruikers zijn tot op heden zonder meer constructief verlopen en hebben daarmee geresulteerd in de benodigde overeenstemming voor het recht van opstal. Het is onze inzet met iedere belanghebbende goede afspraken te maken over het gebruik van de grond.

(ter informatie: de grondeigenaren ontvangen een financiële vergoeding conform de regels die daarvoor landelijk zijn vastgesteld. Met gebruikers van de gronden zijn ook overeenkomsten gesloten. Men heeft daarnaast recht op vergoeding bij eventuele schade als gevolg van de aanleg en de instandhouding van de leiding.)

Ook de gemeente is grondeigenaar/-gebruiker van een aantal percelen op het leidingtracé, op de bijgevoegde kaart ziet u over welke percelen het gaat. Met uw gemeente is nog geen overeenkomst voor het verlenen van een recht van opstal gesloten. Wel is dit verkennend met de ambtelijke organisatie besproken.

**Hoe nu verder?**

Ik realiseer mij dat het gemeentelijk standpunt dat in 2017 over gaswinning werd ingenomen ook vandaag de dag nog aan de orde is. Dat kan betekenen dat dit standpunt opnieuw meegenomen wordt in uw beslissing om al dan niet mee te werken aan de uitvoering van ons project.

Echter, ik zou graag de eerdere besluitvorming van 2017 als vertrekpunt willen nemen om van daaruit samen na te gaan hoe de vergunningen opnieuw verleend kunnen worden en hoe het recht van opstal gevestigd kan worden. Met behoud van een ieders rol en standpunt geven wij er de voorkeur aan hier in een goede samenwerking afspraken over te maken met het oog op een vlot en regulier procedureverloop.

Graag ga ik daarover het vervolgesprek met u aan, in de hoop dat wij daarna met uw organisatie de vergunningaanvragen en de overeenkomst voor het zakelijk recht kunnen afstemmen.

Tot slot, een zorgvuldige communicatie met belanghebbenden en omgeving - voorafgaand en tijdens de aanleg van de transportleiding – is voor ons uiteraard een vereiste. Daar gaan wij uitvoering aan geven, ook gaan wij met de omgeving in overleg om met hen na te gaan hoe ons Omgevingsfonds lokale projecten op het terrein van biodiversiteit en duurzaamheid financieel kan ondersteunen.

Mocht de gemeente hier een rol in kunnen of willen spelen, dan hoor ik dat graag. Wij zijn graag bereid tot overleg en wachten een reactie van de gemeente met belangstelling af.

Met vriendelijke groet,

Sape Jan Terpstra
Manager External Affairs