

Ons nummer: O23.001052



Informatie raad/mededeling college

| | |
|---------------------|---|
| Onderwerp | Ontwerpwijzigingsplan "Littenserbuorren 6 te Wommels" |
| Commissie | Doarp, Stêd en Omkriten |
| Collegebesluit d.d. | 16 mei 2023 |
| Portefeuillehouder | Bauke Dam |
| Team | Vergunningen |
| Adviseur | Reinder Boersma |

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

- dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het wijzigingsplan "Littenserbuorren 6 te Wommels" niet nodig is;
- het ontwerpwijzigingsplan met identificatienummer NL.IMRO.1900.2022oostWPLbrn6-ontw voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- de raad te informeren over de ter inzage legging van het ontwerp (wijzigings)bestemmingsplan door meegestuurd 'informatie bestemmingsplannen'.

Toelichting/achtergrond

Op het perceel Littenserbuorren 6 te Wommels is een melkrundveehouderij gevestigd. Om het bedrijf toekomstbestendig te maken is vergroting van het huidige bouwvlak gewenst (naar 2,5 Ha). In het huidige bestemmingsplan Bûtengebied (Littenseradiel) kan het bedrijf in het bouwvlak van 1,5 Ha bouwen.

In dit bestemmingsplan zit een wijzigingsmogelijkheid tot het vergroten van het bouwvlak tot 2,5 Ha. Het bedrijf voldoet aan deze wijzigingsvoorwaarden zoals onder meer de zogenaamde 'Nije pleats sessie' en de landschappelijke inpassing. Dat is reden om het ontwerpwijzigingsplan voor zes weken ter inzage te leggen. Na afloop van deze termijn kan door het college het definitieve besluit genomen worden (met inachtneming van eventueel ingediende zienswijzen).

De vergroting van het bouwvlak is voornamelijk beoogd doordat het bedrijf de stal wil vergroten en een sleufsilo wil plaatsen. Dat is binnen het huidige bouwvlak niet wenselijk (onder meer vanuit bedrijfsvoering gezien en de huidige situering van de gebouwen is het resultaat van de Nije pleats-sessie).

Indien er in een bestemmingsplan een wijzigingsmogelijkheid is opgenomen, dan moet je hier als gemeente in beginsel aan meewerken indien er aan de wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan. De ruimtelijke afweging of deze ontwikkeling wenselijk is, is namelijk al bij de vaststelling van dat bestemmingsplan gedaan. Dat is ook de reden voor het opnemen van de wijzigingsvoorwaarden. Onder die voorwaarden is de wijziging aanvaardbaar bevonden.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf eind mei 2023 voor 6 weken ter inzage en is te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van het plan is: 'NL.IMRO.1900.2022oostWPLbrn6-ontw'. Een fysiek exemplaar ligt ter inzage bij de gemeenteloketten in Bolsward en Sneek. Van de terinzagelegging wordt melding gedaan in het gemeenteblad. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen tegen het ontwerpwijzigingsplan.

Bijlage(n)

N.v.t.