

Ons nummer: O23.001097



## Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplannen 'Buitengebied Súdwest-Fryslân I' en 'Buitengebied Súdwest-Fryslân II'
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	16 mei 2023
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Vergunningen
Adviseur	Reinder Boersma

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

### Collegebesluit ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân I'

- dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân I' niet nodig is;
- in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de ingediende vooroverleg- en inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân I' met identificatienummer 'NL.IMRO.1900.2023BPBGBSWFI-ontw' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- de raad te informeren over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan door meegestuurd formulier 'informatie bestemmingsplannen';
- de beantwoording van de ingediende reacties en de bekendmaking van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te sturen aan de indieners van een inspraakreactie.

### Collegebesluit ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân II'

- Dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân II' nodig is en het bijgesloten planMER ter inzage leggen;
- In te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de ingediende vooroverleg- en inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân II' met identificatienummer 'NL.IMRO.1900.2022BPBGBSWFII-ontw' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- De raad te informeren over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan door meegestuurd formulier 'informatie bestemmingsplannen';
- De beantwoording van de ingediende reacties en de bekendmaking van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te sturen aan de indieners van een inspraakreactie.

### Toelichting/achtergrond

Het buitengebied van de gemeente is globaal opgedeeld in twee gebieden. Voor het westelijke deel van de gemeente is in 2017 het bestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân' vastgesteld. Voor het overige deel van het buitengebied geldt dat deze nu nog bestaat uit bestemmingsplannen van de voormalige gemeenten Boarnsterhim (deels), Bolsward, Littenseradiel (deels) en Wymbritseradiel. Deze (verouderde) bestemmingsplannen van de voormalige gemeenten worden met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân II' geactualiseerd.

Met de komst van de Omgevingswet, het aflopende voorbereidingsbesluit voor de geitenstop en de wens om eenduidig beleid en mogelijkheden voor het gehele buitengebied te hebben in onze gemeente, worden twee ontwerpbestemmingsplannen in procedure gebracht. Hiermee wordt de archiefkast met oude bestemmingsplannen (voormalige gemeenten) ook opgeruimd.

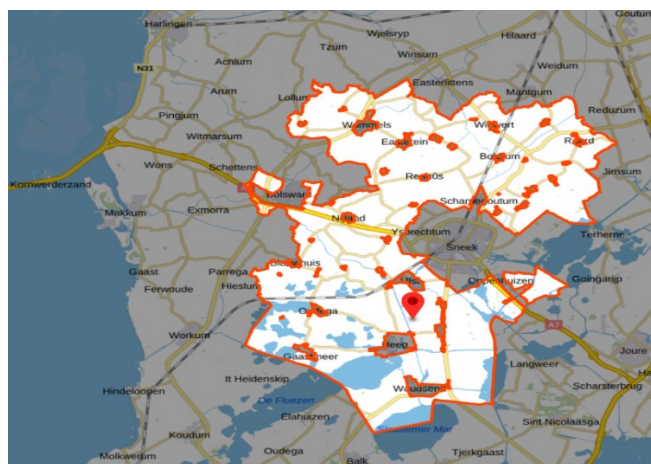
Voor wat betreft het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân' was het de bedoeling om met een zogenaamd Veegplan dit bestemmingsplan te actualiseren (mede naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State in relatie tot het vaststellingsbesluit). Dit plan is onder de naam

Veegplan als voorontwerp ter inzage gelegd. Echter is gebleken dat er in onze ogen teveel wijzigingen op dit plan zijn om recht te kunnen doen aan de naam Veegplan. Een Veegplan houdt in dat enkele omissies worden hersteld. In dit geval worden ook extra mogelijkheden in de regels opgenomen vanwege de door uw raad vastgestelde 'Uitgangspuntennotitie Buitengebied 2019' en de jurisprudentie. De naam Veegplan dekt de lading daarom ook niet meer.

Er is dan ook gekozen om geen Veegplan meer te maken maar om te kiezen voor een nieuw bestemmingsplan. Deze komt grotendeels overeen met het huidige bestemmingsplan uit 2017. Dit ontwerpbestemmingsplan heet 'Buitengebied Súdwest-Fryslân I' en omvat dus het westelijke deel van de gemeente. Vanaf het moment dat het ontwerpbestemmingsplan is vastgesteld kan de naam van het plan niet meer aangepast worden. Omdat dit ontwerpbestemmingsplan grotendeels (op de belangrijke aspecten) overeen komt met het huidige bestemmingsplan uit 2017, is er geen m.e.r. nodig (dat is bij het bestemmingsplan uit 2017 al gedaan en deze kan hiervoor gebruikt worden). Een m.e.r. is een milieueffectrapportage waarin wordt onderbouwd of een bestemmingsplan ernstige nadelige milieugevolgen heeft. Omdat er geen nieuwe ontwikkelingen zijn ten opzichte van 2017 zijn deze er met dit nieuwe bestemmingsplan niet.



*Plangebied Buitengebied-I*



*Plangebied Buitengebied-II*

Deze ontwerpbestemmingsplannen zijn gebaseerd op de Uitgangspuntennotitie buitengebied 2019 van uw raad en op de huidige vastgestelde rijks- en provinciale beleidskaders. Nieuwe (toekomstige) ontwikkelingen zijn hier niet in meegenomen. Daarvoor zal in de toekomst een herziening en vernieuwing van deze bestemmingsplannen moeten plaatsvinden (als deze ontwikkelingen ook zijn vastgelegd in de wet- en regelgeving).

Reden om op dit moment de buitengebied-bestemmingsplannen in procedure te brengen is gelegen in uniformiteit, de geitenstop en de Omgevingswet. Door deze beide bestemmingsplannen nu qua mogelijkheden en regels gelijk te trekken, is het buitengebied toekomstbestendig voor de Omgevingswet (onder meer het DSO) en kan deze in de komende jaren geruisloos in een Omgevingsplan worden opgenomen.

In beide bestemmingsplannen worden de gebruiks- en bouw mogelijkheden gelijkgetrokken wat betekent dat er in het gehele buitengebied dezelfde regels en mogelijkheden gelden. Ook zijn de agrarische percelen die nu nog in de zogenaamde 'komplannen' liggen (komplan = bestemmingsplan van een dorp) opgenomen in deze buitengebieden. Hiermee krijgen deze agrarische percelen dezelfde mogelijkheden als in het buitengebied en zorgen wij ervoor dat de geitenstop ook voor deze percelen aan de orde is. Door het aflopen van de termijn van het voorbereidingsbesluit voor de geitenstop is het noodzakelijk om de ontwerpbestemmingsplannen nu in procedure te brengen om de bescherming te blijven houden. Naar aanleiding van de toezegging van wethouder Dam in de raadscommissie DSO van 21 februari 2023, is in beide ontwerpbestemmingsplannen een afwijking

opgenomen voor geitenhouderijen voor het geval de uitkomsten van de VGO-onderzoeken uitwijzen dat geitenhouderijen (eventueel onder voorwaarden) wel gevestigd of uitgebreid kunnen worden.

Voor beide plannen geldt dat de voorontwerpplannen ter inzage hebben gelegen. Hier zijn vooroverlegreacties (preferente partners zoals Gasunie, Wetterskip en de provincie) en inspraakreacties (inwoners/bedrijven in plangebied) ingediend die zijn verwerkt in de ontwerpbestemmingsplannen. Beide ontwerpbestemmingsplannen worden vanaf 30 mei 2023 voor zes weken ter inzage gelegd waarbinnen iedereen een zienswijze kan indienen. De ontwerpplannen zijn te bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website kan door middel van het intypen van een specifiek adres gezien worden welke bouw- en gebruiksregels er voor dat perceel gelden in het ontwerpbestemmingsplan. Van de terinzagelegging wordt melding gedaan in het gemeentebled en er is een persbericht uitgegaan.

Beide bestemmingsplannen worden in de raadsvergadering van 28 september 2023 ter vaststelling aan uw raad voorgelegd. De eventueel ingediende zienswijzen zijn dan in de zienswijzennota opgenomen met een afhandeladvies.

**Bijlage(n)**

1. N.v.t.