

Agenda en Notulen 24 januari 2023 – Stuurgroep Warm Heeg Fase 2.2

Datum: 24 januari 2023

Tijd: 19:30 - 20:40

Locatie: it Sylhûs te Heeg

Aanwezigen: Henk de Boer (gemeente Súdwest-Fryslân), Peter Dijkstra (gemeente Súdwest-Fryslân), Hans Ritzema (Stichting Warm Heeg), Gerhard Dersjant (Stichting Warm Heeg), Lucie Gelderblom (Warm Heeg B.V.), Luran Spitters (Warm Heeg B.V.), Wim IJkema (Gemeente Súdwest-Fryslân).

1. **Welkom door voorzitter H. de Boer**
 - a. Wethouder H. de Boer heet iedereen welkom.
2. **Vaststellen agenda**
 - a. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3. **Vaststellen notulen stuurgroep november 2022 (Bijlage 1)**
 - a. De notulen van de stuurgroep november 2022 worden ongewijzigd vastgesteld.
4. **Voortgang project Warm Heeg Q3/Q4 2022 - door Lucie Gelderblom**
 - i. De voortgang wordt akkoord bevonden.
 - b. Inhoud (bijlage 2)
 - i. De mogelijkheid tot eigen energieopwek maakt de Business Case aanzienlijk beter. In het kader van netcongestie dient er wel opslag gerealiseerd te worden. Door de gemeente wordt een relatie gelegd met Bolsward en de eventuele combi met waterstof. Het onderzoek naar waterstof dat de gemeente laat uitvoeren moet nog naar het college. Daarna kan het gedeeld worden met Warm Heeg. **ACTIE Gemeente.**
 - ii. Wethouder H. de Boer wil graag een massa balans en PFD (Process Flow Diagram) waarop de stromen van warmte/elektriciteit te zien zijn incl. hoeveelheden. **ACTIE Warm Heeg.**
 - iii. De buurt Oud Heeg is technisch toch lastiger dan gedacht. Met name door de oversteek via het water. Dat is krap en kan niet. Er wordt door ingenieursbureaus nu gekeken of via de Pharshoeke de oversteek gerealiseerd kan worden en zo Oud Heeg aangesloten kan worden. Dat betekent ook weer iets voor de aansluiting van de Pharshoeke.
 - iv. Vergunningen is iets wat onze aandacht vraagt. Het is nieuw voor de collega's van de gemeente en het betreft meerdere instanties (Provincie, Wetterskip en Gemeente).
 - v. De Participatie verloopt goed. Iets waarin Warm Heeg het voortouw neemt. Van, voor en door Heeg. Peter Dijkstra geeft nog mee dat we in de gemeente ook een energieloket hebben en een energiecoach. Lucie Gelderblom geeft aan dat de energiecoach al in Heeg is geweest. Het energieloket (Duurzaam Bouwloket) kan ingezet worden waar de wens is.
 - c. Planning (bijlage 2)
 - i. Een aantal zaken schuiven wat op in de planning (paarse blokken).
 - ii. Belangrijk is het Go / No Go besluit aan het einde van de zomer. Daarvoor is ook de gemeentelijke besluitvorming door de raad belangrijk. De gemeente maakt dat proces inzichtelijk. **ACTIE Gemeente.**
 - d. Financiën (bijlage 2)
 - i. Binnen budget.
5. **Vooruitkijken naar Q1/Q2 2023 - door Lucie Gelderblom**
 - i. De vooruitblik wordt akkoord bevonden.
 - b. Inhoud (bijlage 2)
 - i. Peter Dijkstra geeft aan dat het wel belangrijk is om te kijken naar tweede woningeigenaren. Hoe ga je daar mee om? En hoe weet je wanneer iets een tweede woning is. Daarin wordt ook aangegeven dat dat afhangt van de functie van een gebouw (logies / woonfunctie).
 - c. Planning (bijlage 2)
 - d. Financiën (bijlage 2)
6. **Memo financiering Warm Heeg (Bijlage 3)**

- a. Door de gemeente en Warm Heeg B.V. wordt een korte toelichting gegeven op het proces. De gesprekken met de bank(en) lopen. Ook tussen gemeente en Warm Heeg vinden gesprekken plaats om de financiering van het project een stap dichterbij te brengen. We hebben allen het gevoel dat er voortgang in zit.
- 7. Memo Wijkuitvoeringsplan en Warmtekavel (Bijlage 4)**
- a. Door de gemeente wordt een korte toelichting gegeven op de memo. De juridische verankering van beide documenten kan nog niet. Wel is het belangrijk dat we aandacht houden voor de wetgeving om ons heen.
- 8. LOI Elkien, Warm Heeg, Gemeente (Bijlage 5)**
- a. De bijlage is niet toegevoegd. De bijlage wordt nagezonden met als vraag of deze akkoord is. Zo ja, dan kan de ondertekening plaatsvinden samen met Elkien.
- 9. Rondvraag**
- a. Geen punten voor de rondvraag.
- 10. Sluiting door voorzitter H. de Boer**
- a. De vergadering wordt door wethouder H. de Boer gesloten.