

Ons nummer: 023.000861



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Regionale Woondeal Provincie - Rijk - Woonregio Zuidwest-Friesland
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	11 april 2023
Portefeuillehouder	Michel Rietman
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Sjoerd Brandsma

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- in te stemmen met de tekst voor de regionale woondeal tussen de Woonregio Zuidwest-Friesland, Provincie Fryslân en de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening;
- wethouder Rietman te machtigen om de regionale woondeal tussen de Woonregio Zuidwest-Friesland, Provincie Fryslân en de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening namens de gemeente te ondertekenen;
- de gemeenteraad hierover actief te informeren.

Toelichting/achtergrond

Het Rijk heeft op 13 oktober 2022 afspraken gemaakt met de provincie Fryslân over het provinciale aandeel in de nationale woningbouwopgave. In het afgelopen half jaar is onderhandeld met provincie en Ministerie van Binnenlandse Zaken over de regionale woondeal voor de woonregio Zuidwest Friesland, waarbinnen de gemeente De Fryske Marren en Súdwest-Fryslân woonregiopartners zijn. Met de woondeal beoogt de minister een startpunt te markeren voor een langjarig partnerschap tussen woonregio's, provincies en het Rijk. Door gezamenlijk een inspanningsverplichting aan te gaan, de voortgang te monitoren en knelpunten in beeld te brengen wordt verwacht dat de woningbouw versneld kan worden en dat de betaalbaarheid van woningen kan worden vergroot. De regionale woondeal heeft geen directe invloed op bestaande gemeentelijke kaders. Het college is daarom bevoegd om de regionale woondeal aan te gaan. Toekomstige wijzigingen van de gemeentelijke visie op wonen als gevolg van de uitwerking van de woondeal, en daarmee samenhangende in het verschiet liggende wetgeving, zullen aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

De kwantitatieve regionale opgave tot en met 2030 bedraagt 3100 woningen.

Afgesproken wordt dat de regio Zuidwest Friesland zich inzet voor de realisatie van 3100 woningen tot en met 2030. Hiermee vervult de woonregio Zuidwest Friesland circa 18% van de totale Friese opgave van 17.500 woningen. Voor de gemeente Súdwest-Fryslân bedraagt de opgave 2050 woningen. Voor de gemeente De Fryske Marren 1050 woningen. De overeengekomen inzet is expliciet beschreven als een minimale inspanningsverplichting. In aanvulling hierop hebben we daarom afgesproken dat het planologische kader van de provincie geen belemmering mag zijn voor deze en aanvullende ambities

Kwalitatieve opgave

Afgesproken is dat gemeenten zich inzetten om nieuwe woningbouwplannen uit 30% sociale huur te laten bestaan en uit 30% betaalbare koop- en/of geliberaliseerde huurwoningen. Daarnaast gaan partijen de woonzorgbehoefte in kaart brengen om daar binnenkort aanvullende afspraken over te kunnen maken.

Wederkerigheid

In de onderhandelingen met het Rijk heeft de wederkerigheid van partijen in de afspraken voorop gestaan. Dit betekent dat gemeenten graag afspraken maken over te realiseren aantallen woningen

en de betaalbaarheid ervan, maar dat het ook betekent dat het Rijk en de provincie moeten zorgen dat gemeenten in staat worden gesteld om de ambities waar te maken. Uitdrukkelijk geldt daarom dat er in de regiodeal voorwaarden zijn benoemd waaronder partijen die doelen moeten kunnen halen. Dit heeft voornamelijk betrekking op het aan laten sluiten van impulsregelingen ter ondersteuning van woningbouwplannen op een schaal die voor onze woonregio passend is en de financiële tekorten die er zijn voor die specifieke woningbouwplannen. Ook het kunnen inzetten van Rijks-ondersteuning voor het realiseren van flexwoningen en het vergroten van het aandeel sociale huur in plannen maken onderdeel uit van de woondeal.

Bijlage(n)

1. Tekst Regionale Woondeal Provincie - Rijk - Woonregio Zuidwest-Friesland