

Ons nummer: O22.002241



## Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Actieplan Súdwest-Fryslân bouwt
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	21 maart 2023
Portefeuillehouder	Michel Rietman
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Sjoerd Brandsma

Reden informatieverstrekking Informeren van de gemeenteraad

### Collegebesluit

- het "Actieplan Súdwest-Fryslân Bouwt", zoals voorgelegd, vast te stellen;
- de gemeenteraad hierover actief te informeren.

### Toelichting/achtergrond

Wonen is een belangrijk en urgent maatschappelijk thema. Het college constateert dat niet iedereen kan wonen waar én hoe men dat wil. Het college wil daarom meer regie op de woningbouw en vindt het daarnaast belangrijk dat woonvragen uit al onze kernen bediend moeten worden. Woningbouwperspectief is namelijk cruciaal voor de leefbaarheid in onze kernen. Daarnaast ziet het college de toenemende knelpunten op de woningmarkt voor aandachtsgroepen zoals: staters, ouderen, spoedzoekers, mensen met specifieke zorgvragen en statushouders. De acties die het college in haar coalitieprogramma heeft opgenomen vormen een heldere opdracht om de komende jaren invulling te geven aan de geformuleerde opgaven. Onder de naam "Actieplan Súdwest-Fryslân bouwt" worden acties geprioriteerd en wordt er richting gegeven aan concrete actie op het thema wonen voor de komende twee jaar.

Samengevat heeft het college met de vaststelling van het actieplan besloten:

- met grondaankopen meer regie te voeren op de woningbouwopgaven in de hele gemeente;
- een taskforce wonen op te richten;
- in te zetten op een tijdelijk woonconcept;
- een toolkit te ontwikkelen waarmee kleine kernen invulling kunnen geven aan woningbouwontwikkelingen;
- het effect van het grondprijzenbeleid op de betaalbaarheid van woningen te onderzoeken;
- actief kavels voor sociale huurwoningen beschikbaar te stellen;
- met woningcorporaties, zorgpartijen en vastgoedontwikkelaars prestatieafspraken te maken over de woon-zorgopgave;
- een doelgroepenverordening op te stellen en in samenwerking met de gemeente Leeuwarden een urgentieverordening op te stellen;
- Met het Rijk en de provincie in gesprek te blijven over uitvoering en tussentijdse herijking van de regionale woondeal.
- voorlopig geen Omgevingsprogramma (visie) Wonen te maken en aan de gemeenteraad voor te leggen;
- prioriteit te geven aan de duurzaamheids- en klimaatdoelen (SDG) door dit thema mee te nemen in de uitvraag aan bouwers en ontwikkelaars.

- een “Factsheet Woningbouw” met de gemeenteraad te delen welke inzicht geeft in het bouwvolume, bouwtempo en bouwperspectief van woningen in onze gemeente voor de komende jaren.

Het college is van mening dat er met de vaststelling van het “Actieplan Súdwest-Fryslân Bouwt” adequaat en effectief uitvoering gegeven wordt aan de speerpunten uit het coalitieakkoord. Beschikbare middelen en personele capaciteit worden op deze wijze efficiënt ingezet ten dienste van de woonopgaven.

Daarbij dient te worden opgemerkt dat de uitvoering van het actieplan grotendeels afhankelijk is van de mogelijkheid om extra capaciteit aan te trekken, gezien de krapte op de arbeidsmarkt.

**Bijlage(n)**

- Actieplan Súdwest-Fryslân Bouwt