

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
de heer M. Rietman
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 14 maart 2023
Verzonden, **14 MAART 2023**

Ons kenmerk : 02091467
Afd./Opgave : Leefberens
Behandeld door : A. Postma / (06) 46 92 43 24 of a.postma@fryslan.frl
Uw kenmerk : U23.001238
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Ondersteuning van uw aanvraag voor de Woningbouwimpuls

Geacht college,

U heeft ons laten weten een aanvraag te willen doen voor de 5^e tranche van de Rijksregeling Woningbouwimpuls. De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, de heer De Jonge, heeft tijdens zijn bezoek aan Fryslân op 23 januari 2023 toegezegd er voor te willen zorgen dat uw aanvraag aan alle formele vereisten voldoet. Uw aanvraag ondersteunen wij graag met deze brief.

In de provinciale Uitvoeringsagenda Wonen 2021-2023 is uitgesproken dat we samen met partners op de Friese woningmarkt willen werken aan een toekomstbestendige woningvoorraad en een aantrekkelijke leefomgeving voor alle inwoners van Fryslân.

Uw gemeente is, net als de andere Friese gemeenten, op 23 januari 2023 door minister De Jonge uitgedaagd om een gebundelde aanvraag te doen voor de Woningbouwimpuls. Door de minister is aangeboden dat u zult worden geholpen om tot een aanvraag te komen die voldoet aan de formele vereisten.

Als Friese plattelandsgemeente neemt Súdwest-Fryslân het voortouw om een gebundelde aanvraag te doen voor meerdere projecten geografisch verspreid over uw gemeente. Dit past bij de kenmerken van Súdwest-Fryslân: qua oppervlakte de grootste gemeente van Nederland, met ruim 90.000 inwoners verdeeld over 89 kernen. In uw gemeente wordt duidelijk dat de regeling voor de Woningbouwimpuls tot nu toe niet aansloot op de situatie in plattelandsgemeenten. Terwijl in alle kernen, kleine en grote, behoefte is aan woningbouw, zowel om te voorzien in de autonome huidige behoefte als om te anticiperen op de toekomstige vraag.

Wij waarderen het daarom dat u een aanvraag doet waarin u niet alleen projecten in Sneek en Bolsward meeneemt maar ook de projecten uit de andere gebieden in uw gemeente, waaronder een aantal kleinschalige projecten in kleinere kernen. Deze projecten komen vaak van onder op en kennen draagvlak bij de lokale gemeenschap. Niet alleen leveren deze projecten een bijdrage aan de leefbaarheid in de kernen. Ze dragen ook bij aan een betaalbare voorraad en voldoende corporatiewoningen. Uw aanvraag kan een voorbeeld zijn voor de overige gemeenten in Fryslân.

Met name de betaalbaarheid is een belangrijk punt van aandacht. Dit wordt versterkt door het feit dat de inkomens van de inwoners van Fryslân gemiddeld lager zijn dan het gemiddelde van Nederland. Echter, de kosten voor het realiseren van woningen en bovenwijkse voorzieningen zijn, zeker met de gestegen kosten voor bouwmaterialen en energie, niet significant lager dan elders in Nederland. Deze meerkosten kunnen niet een op een worden gedekt door het duurder maken van woningen. Immers, hogere woningprijzen passen niet bij wat de inwoners van Fryslân kunnen betalen voor een woning.

Met de beoogde projecten draagt u ook bij aan de doelen in de Nationale Woon- en Bouwagenda en de daarbij behorende programma's, zoals het realiseren van voldoende betaalbare woningen, woningen voor diverse doelgroepen en het toevoegen van nieuwe corporatiewoningen. Hierover heeft u al afspraken gemaakt met de woningcorporaties.

U bent voornemens om de woningen in deze projecten op te nemen in de regionale woondeal die de regio Zuidwest Fryslân met de provincie Fryslân en de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening wil aangaan. Financiering van de onrendabele top is voorwaardelijk voor het realiseren van de in de regionale woondeals te maken afspraken.

Daarom steunen wij van harte uw aanvraag voor de 5e tranche voor de Woningbouwimpuls en hopen dat hiermee de weg vrij wordt gemaakt voor een succesvolle gebundelde aanvraag voor deze Rijksregeling.

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

~~drs. A.A.M. Brok, voorzitter~~



A. Schepers, MSc, secretaris