

Behandeld door: S. Zandboer
Telefoonnummer: 14 0515

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordening
t.a.v. de heer H. de Jonge
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Ons nummer: U23.019986



Sneek, 28 maart 2023

VERZONDEN 28 MRT 2023

Onderwerp: Aanvraag Woningbouwimpuls Woonregio Súdwest-Fryslân, gemeente Súdwest-Fryslân

Geachte heer De Jonge,

Met deze brief biedt het college van burgemeesters en wethouders haar aanvraag aan voor de 5^e tranche van de regeling Woningbouwimpuls voor het project Woonregio Súdwest-Fryslân.

Zoals in onze brief van februari 2023 aangegeven, steunde en motiveerde u ons tijdens uw werkbezoek van 24 januari 2023 aan Friesland. U gaf daarbij aan dat de poort van de WBI ook voor de grootste plattelandsgemeente van Nederland open moet.

Wij hebben uw woorden omgezet in daadkracht! Súdwest-Fryslân dient haar Woningbouwimpuls aanvraag voor de 5e tranche in voor het project Woonregio Súdwest-Fryslân. Wij zetten daarbij in op zes deelprojecten, geografisch verspreid over onze gemeente. Al de verschillende woonregio's, met hun ieder eigen unieke kenmerken en problematieken, komen hiermee aan bod. Deze zes deelgebieden zullen ook onderdeel zijn van de onderhandelingen over een Woondeal die het Rijk en de provincie willen sluiten met onze gemeente in de regionale woondeal Zuidwest-Fryslân. Partijen willen graag versneld meer betaalbare woningen in de plannen realiseren.

Met dit project draagt de gemeente Súdwest-Fryslân bij aan de toevoeging van een substantieel aantal betaalbare woningen aan de bestaande woningvoorraad. Het college zet erop in om deze woningen voor lange(re) tijd betaalbaar te houden en zet daartoe instrumenten als zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding in.

Het toevoegen van betaalbare woningen is ook van belang voor de leefbaarheid in de kleine kernen. Hiervoor voeren wij de 'kernenaanpak wonen' uit als pilot in drie kleinere kernen. Hiermee verstevigen wij de leefbaarheid. Binnen deze aanpak wordt gezamenlijk met inwoners gezocht naar geschikte bouwlocaties. De gemeente heeft hierin geen toetsende of een ontwikkelende rol. Er is in dit stadium dus geen sprake van een concreet bouwplan, maar er leeft wel een wens binnen de kern voor meer woningen.

Gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10.000
8600 HA Sneek
IBAN NL42 BNGH 0285 1494 31
KvK nr. 51791811

T 14 0515
F 0515-48 99 99
E Info@sudwestfryslan.nl
W www.sudwestfryslan.nl

Gemeenteloketten
Jongemastraat 2, Bolsward
Marktstraat 8, Sneek

