

Ons nummer: O23.000389



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan 'Makkum - Locatie Tichelaar'
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	7 maart 2023
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Lucia Van der Bijl

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de ingediende reacties op inspraak en vooroverleg conform bijgaande inspraaknota;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Makkum - Locatie Tichelaar' met identificatienummer NL.IMRO.1900.2022westBPtichel-ontw voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Herontwikkeling Tichelaarlocatie Makkum' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- de raad te informeren over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan middels actieve info;
- de inspraaknota en de bekendmaking van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te sturen aan de indieners van de inspraakreacties.

Toelichting/achtergrond

Koninklijke Tichelaar Makkum (KTM) was tot 2013 gevestigd aan de Turfmarkt in Mkkum. De bedrijfspanden aan de Turfmarkt zijn vervolgens verkocht en worden momenteel verhuurd voor tijdelijke bewoning (anti-kraak).

In 2021 is een initiatief ingediend voor de herontwikkeling van deze locatie. Het initiatief bestaat uit een woonzorgzone met wonen en zorg, wonen voor ouderen en/of jongeren én een aantal collectieve voorzieningen, waaronder een buurtkamer. Om het initiatief mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld.

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan heeft van 22 juni tot en met 4 augustus 2022 ter inzage gelegen. U bent hierover destijds geïnformeerd via actieve info. Daarnaast is het plan voorgelegd aan onze overlegpartners. Er zijn in totaal 11 reacties ontvangen. Er is een inspraaknota opgesteld waarin de reacties samengevat staan weergegeven en van een antwoord zijn voorzien. Deze reacties hebben geleid tot een aantal aanpassingen in het plan. De reactienota is opgenomen als bijlage van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Volgende stap in de procedure is het terinzageleggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Ten behoeve van de stedenbouwkundige inpassing is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan wordt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan liggen ter inzage van 17 maart t/m 27 april en zijn te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van het plan is: 'NL.IMRO.1900.2022westBPtichel-ontw'. Een fysiek exemplaar van beide documenten ligt ter inzage bij de gemeenteloketten in Bolsward en Sneek. Van de terinzagelegging wordt melding gedaan in het gemeenteblad. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of een inspraakreactie op het beeldkwaliteitsplan.

Bijlage(n)

n.v.t.