

Ons nummer: O23.000281



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan, -beeldkwaliteitsplan en besluit hogere waarde Wet geluidhinder Harinxmaland fase 2A1
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	21 februari 2023
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Geke Mahmoud

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- in te stemmen dat het niet nodig is om een m.e.r. of m.e.r.-beoordelingsbesluit voor het bestemmingsplan Sneek - Harinxmaland fase 2A1 op te stellen;
- in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de ingediende reacties op het vooroverleg;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Sneek - Harinxmaland fase 2A1' met identificatienummer NL.IMRO.1900.2022BPSneekHL2A1-ontw voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- een besluit hogere waarde voor te bereiden voor de te hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor de woonblokken A en C tot en met H en J uit het voorliggende ontwerpbestemmingsplan;
- Het onder d genoemde ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Sneek - Harinxmaland fase 2A1' ter inzage te leggen;
- het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Sneek - Harinxmaland fase 2A' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- de raad te informeren over de ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan door meegestuurde actieve info.

Toelichting/achtergrond

Aan de noordzijde van Sneek wordt de volgende woonwijk van Harinxmaland ontwikkeld. De basis voor deze wijk is de 'Structuurvisie 2020 Sneek en Wymbritseradiel Noord', waarin een voorbeeld van een mogelijk ontwerp is gegeven en een Nota van Uitgangspunten die in 2005 door de gemeenteraad is vastgesteld. Daarom is op hoofdlijnen een aanzet is gegeven voor de aanpak van het gebied. Deze documenten zijn vertaald naar het bestemmingsplan Harinxmaland dat in 2006 is vastgesteld. Hierin is aan het grootste deel van het gebied buiten de Stadsrondweg Noord - van de Swette tot aan de Frjentsjerter Feart - een uit te werken woonbestemming gegeven. Het nieuwe woongebied Harinxmaland wordt gefaseerd ontwikkeld. Fase 1 van Harinxmaland is in 5 deelfases met bijbehorende bestemmingsplannen ontwikkeld.

Nu volgt de tweede fase. Deze fase wordt wederom in meerdere delen ontwikkeld. Het voorliggende voorontwerp is het eerste deel. Dit eerste deelgebied wordt '2A1' genoemd en omvat het gebied ten westen van de spoorlijn Leeuwarden - Sneek.

Door de aanhoudende vraag naar woningen in Sneek is gekozen om de nieuwe fase te ontwikkelen. Het bestemmingsplan geeft mogelijkheid voor 80 woningen waarvan 42 sociale huurwoningen en 38 bereikbare woningen voor starters. Deze worden in opdracht van de gemeente Súdwest-Fryslân ontwikkeld.

De geldende bestemming 'Uit te werken woondoeleinden' geeft nog geen juridische mogelijkheden voor bouw van woningen. Omdat woningbouw gewenst is wordt het voorliggende bestemmingsplan nu in procedure gebracht.

Afstemming met de omgeving

De direct aanwonende familie is persoonlijk benaderd en kunnen zich in grote lijnen vinden in de stedenbouwkundige uitwerking. Vooral de aandacht voor de waterloop binnen het plangebied is goed ontvangen.

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 16 september 2022 t/m 13 oktober 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties van burgers gekomen. Van de overlegpartners hebben de Provincie Fryslân en de Brandweer Fryslân een reactie gegeven. De reactie en de beantwoording van de gemeente zijn opgenomen in bijlage 10 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. De volgende stap in de procedure is het ontwerpbestemmingsplan vrijgeven voor zienswijzen zodat een ieder in de gelegenheid wordt gesteld een reactie te geven op het plan. Het ontwerpbestemmingsplan van 24 februari t/m 6 april 2023 ter inzage.

Bijlage(n)

ontwerpbestemmingsplan (inc. nota inspraakreacties & ontwerpbeeldkwaliteitsplan)