

Ons nummer: 022.002159



## Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Stand van zaken Flexaterrein
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	6 december 2022
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Ontwikkelen
Adviseur	Marcel Faasse

Reden informatieverstrekking informatie over de actuele stand van zaken Flexaterrein Sneek

### Collegebesluit

Het college heeft besloten om:

- een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 50.000 beschikbaar te stellen t.b.v. een vooronderzoek naar de grond onder de Oppenhuizerweg;
- dit bedrag voorlopig te dekken uit het Flexibiliteitsbudget van het Ontwikkelfonds;
- in te stemmen met bijgevoegde actieve info.

### Toelichting/achtergrond

#### Een korte terugblik

Op 19 december 2019 is door de gemeenteraad een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht om zich maximaal in te spannen voor een veilige fiets- en voetgangersroute vanaf de rotonde bij het voormalige Texaco pompstation tot aan de rotonde Jousterkade/Leeuwarderweg en dit te bespreken met de initiatiefnemers.

Op 2 november 2021 heeft het college in antwoord op schriftelijke van de CDA fractie gemeld dat de Centrale Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (CARK) van Hûs & Hiem in haar advies van mei 2020 heeft gesteld dat het (oorspronkelijk) bouwplan geen uitzicht bood op een positieve advisering. Initiatiefnemers en gemeente hebben naar aanleiding van dit bericht vervolgens geoordeeld dat gezocht moet worden naar een alternatief dat past binnen de kaders van het bestemmingsplan.

In de Actieve info van 25 januari 2022 is de gemeenteraad gemeld dat er een alternatief plan is opgesteld met de naam "Stedenbouwkundige onderbouwing Flexaterrein Sneek". In dit plan is ook rekening gehouden met eerder genoemde motie door het verlengen van de 30 km/u zone vanaf 'de Oppenhuizerbrug' naar eerder genoemde rotonde. Behalve dat hiermee de veiligheid van het langzaam verkeer wordt verbeterd, kan ook het parkeerprobleem van de initiatiefnemers worden opgelost door extra parkeerplaatsen aan te leggen op de openbare weg. De centrale adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (CARK) van Hûs & Hiem heeft aangegeven dat zij zich hierin kan vinden. Zij complimenteert de gemeente voor het herpakken van de regie op deze locatie en het scheppen van kansen voor een optimale realisatie.

Het college acht het gepast om de gemeenteraad een korte update te geven van de actuele situatie.

In de afgelopen periode hebben de initiatiefnemers zich ingespannen om hun oorspronkelijke bouwplannen aan te passen aan de "Stedenbouwkundige onderbouwing Flexaterrein Sneek". Dit proces bevindt zich in een vergevorderd stadium. Naar verwachting zullen deze aangepaste plannen binnenkort worden voorgelegd aan de Centrale Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (CARK) van Hûs & Hiem.

Op 25 januari 2022 is ook aan de gemeenteraad gemeld dat door de initiatiefnemers en de gemeente samen wordt gewerkt aan een financiële paragraaf. Zodra er overeenstemming is bereikt over het financiële kader, zal het college de Stedenbouwkundige onderbouwing formeel vaststellen onder voorbehoud dat gemeenteraad instemt met de financiering. In dit proces is al een eerste stap gezet door onderzoek te doen naar de kosten voor het optimaliseren van de wandelpromenade. Om het proces te kunnen afronden is ook vooronderzoek noodzakelijk naar de staat van de Oppenhuizerweg, voor zover gelegen binnen het plangebied. Hiervoor zullen boringen worden uitgevoerd om milieu hygiënisch onderzoek te kunnen verrichten. Ook zal worden onderzocht in hoeverre er maatregelen moeten worden getroffen om klimaatadaptatie integraal te kunnen werken.

De uitkomst van het vooronderzoek stelt de gemeente in staat om de risico's en uitdagingen beter in beeld te brengen en de kosten nauwkeuriger te ramen. De initiatiefnemers hebben ook gevraagd om dit onderzoek zodat zij hun bijdragen aan het plan kunnen verantwoorden.

De bedoeling is om een extern bureau in te schakelen. Hiervoor is geen budget. Daarom heeft het college met gebruikmaking van haar bevoegdheid een voorbereidingskrediet van € 50.000. beschikbaar gesteld.

Na de afronding van dit procesonderdeel kan de gemeente in gesprek gaan met de initiatiefnemers over het verdelen van de extra kosten. Wanneer hierover overeenstemming is bereikt kan de Stedenbouwkundige onderbouwing worden gecomplementeerd met een financiële paragraaf. De gemeente beschikt dan over een belangrijke bouwsteen voor de financiering van het gehele project. Vervolgens kan er een raadsvoorstel worden opgesteld voor de uitvoering van het gehele project.

Al met al neemt het vraagstuk financiering meer tijd in beslag dan vooraf was ingeschat. In de globale planning wordt nu voorlopig uitgegaan van de 1<sup>e</sup> helft van 2023. Een en ander is ook kort gesloten met de initiatiefnemers. De bedoeling is om via de gemeentelijke website de bewoners, bedrijven en gebruikers van het gebied tussentijds te blijven informeren.

#### **Bijlage(n)**

n.v.t.