

CONCEPT



# Programma en Overzicht onderwijshuisvesting 2023

# 1. Inhoudsopgave

1.	Inhoudsopgave .....	2
2.	Inleiding .....	3
2.1	Vaststelling huisvestingsprogramma.....	3
2.2	IHP .....	3
2.3	Toelichting toetsingskader .....	3
2.4	Leerlingprognose .....	3
2.5	Tussenmaatregel renovatie en duurzaamheid.....	3
2.6	Procedure .....	3
2.7	Bedragen.....	4
2.8	Leeswijzer .....	4
	Aanvragen voor het Programma verordening onderwijshuisvesting SWF 2023 .....	5
3.	Aanvragen voor het Programma verordening onderwijshuisvesting SWF 2023 .....	5
4.	Beoordeling aanvragen.....	6
4.1	Heeg – renovatie It Wraldfinster .....	6
4.2	Sneek – renovatie Simon Havingaschool.....	8
4.3	Sneek – uitbreiding RSG, locatie Almastraat 5 .....	10
4.4	Sneek – uitbreiding RENN4, locatie Hemdijk 20.....	12
4.5	Sneek – Herstel constructiefout Brede school Duinterven .....	14
5.	Bijlagen .....	15
5.1	Programma voorzieningen onderhuisvesting 2023 (goedkeuring) .....	15
5.2	Overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting 2023 (afwijzing) .....	15
5.3	Integraal huisvestingsplan (Penta Rho; Investeringsprogramma IHP 2017-2027).....	16
5.4	Leerlingenprognose 2022 (Pronexus; samenvatting voor het PO) .....	17
5.5	Leerlingenprognose 2022 (Pronexus; samenvatting voor het VO) .....	19

## 2. Inleiding

### 2.1 Vaststelling huisvestingsprogramma

Jaarlijks kunnen de schoolbesturen vóór 1 februari een aanvraag indienen voor het programma in het kalenderjaar daaropvolgend. Het college dient uiterlijk in het jaar van indiening op 31 december een besluit te hebben genomen. Aanvragen die niet gehonoreerd worden komen dan op het Overzicht. Dit jaar hebben de schoolbesturen hun aanvragen onderwijshuisvesting ingediend voor het programma 2023.

### 2.2 IHP

SWF maakte in 2017 een Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (Zie IHP; bijlage 4). Aanvragen die met dit plan in overeenstemming zijn krijgen voorrang. Bijzondere omstandigheden, zoals sterk afwijkende leerlingaantallen, of die met een urgent karakter kunnen echter leiden tot een heroverweging.

### 2.3 Toelichting toetsingskader

De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs van de gemeente Súdwest-Fryslân (hierna: de verordening) zoals vastgesteld door de raad op 18 december 2014 wordt bij dit programma onderwijshuisvesting gehanteerd als toetsingskader.

### 2.4 Leerlingprognose

Essentieel onderdeel van de verordening en de beoordeling van aanvragen is het aantal leerlingen waarop een school kan rekenen. Samen met de omvang en staat van de schoolgebouwen is dat een bepalende factor. Voor de beoordeling wordt uitgegaan van de voor geheel SWF opgestelde leerlingprognoses (Zie bijlage 5; samenvatting rapport PO).

### 2.5 Tussenmaatregel renovatie en duurzaamheid

Vooruitlopend op wet- en regelgeving heeft de gemeente SWF de mogelijkheid geopend om een renovatie aan te vragen. De "Tussenmaatregel regeling renovatie en duurzaamheid" (college 24 nov. 2020; C20.000719) en het bijbehorende toetsingskader bieden (samengevat) de mogelijkheid om een verlenging van de levensduur van een schoolgebouw aan te vragen. Deze moet dan tevens voldoen aan de huidige eisen voor duurzaamheid. Het doel is dat gemeente en schoolbestuur samen nastreven een fris en BENG-schoolgebouw te realiseren. Voor deze levensduurverlenging biedt de gemeente een bijdrage van 20/60 van de genormeerde nieuwbouwkosten. Het schoolbestuur draagt de overige kosten uit zijn rijksbekostiging voor onderhoud en aanpassing.

Het toetsingskader bij deze regeling kent (samengevat) de volgende criteria:

1. De school is minimaal 40 jaar oud. Er is toetsing op het oorspronkelijk stichtingsjaar van het gebouwdeel.
2. De school moet minimaal 20 jaar in stand blijven boven de opheffingsnorm.
3. Voor de aangevraagde voorziening wordt een concreet plan overlegd;
4. Een bouwkundig rapport (NEN 2767) bevestigt dat de levensduurverlenging minimaal 20 jaar is.
5. Een MJOP wordt overlegd en wordt hierbij betrokken;
6. Het bestuur bevestigt dat de komende 20 jaar geen aanspraak gemaakt wordt op vervangende nieuwbouw of renovatie;
7. Er is een redelijke verhouding in het renovatieplan tussen onderhoud, functieverbetering en duurzaamheid. Gepland onderhoud, zeker als dat achterstallig is, wordt eerst verrekend.

### 2.6 Procedure

Op 15 juli 2022 is met de schoolbesturen in het Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) een overzicht van de aanvragen besproken. Bij die gelegenheid is gebleken dat één aanvraag voor 2023 die op het overzicht van de aanvragen belande belande, geacht werd te zijn ingediend als voor 2022. Omdat ook de overige besturen zich daartegen niet verzetten is deze toegevoegd aan de aanvragen. Zie hoofdstuk 3.

Met de schoolbesturen is na de zomer bilateraal overleg gevoerd over de ingediende aanvragen en de (ambtelijke) beoordeling ervan. Het huisvestingsprogramma en -overzicht is vervolgens samengevoegd en naar alle schoolbesturen in de gemeente gestuurd ten behoeve van het OOGO op 12 oktober 2022.

Daarna werd een advies opgesteld voor het college van B&W, inclusief het verslag van en de (mogelijke) zienswijzen vanuit het OOGO.

## **2.7 Bedragen**

De in het programma opgenomen bedragen zijn inclusief btw. De definitieve bedragen van de voorzieningen die worden vergoed op basis van werkelijke kosten komen tot stand in het traject 'wijze van uitvoering' inclusief de toets van de offertes.

De normbedragen zijn ontleend aan bijlage 4 van de Verordening en zijn conform die Verordening (art.40) voor 2022 geïndexeerd. De indexering voor 2023 zal naar verwachting in december door het college worden vastgesteld. Met die indexering zullen alle berekeningen worden geactualiseerd.

## **2.8 Leeswijzer**

In de volgende hoofdstukken wordt per aanvraag een toelichting gegeven op de betreffende voorziening in de onderwijshuisvesting. Dit met bijbehorende basisgegevens en verwijzingen naar de relevante wet- en regelgeving.

### 3. Aanvragen voor het Programma verordening onderwijshuisvesting SWF 2023

Aanvragen voor het Programma verordening onderwijshuisvesting SWF 2023				
nr	Bestuur	School	Plaats	Gewenste voorziening
2023-1	Palludara	It Wraldfinster	Heeg	Renovatie
2023-2	Palludara	Simon Havingaschool	Sneek	Renovatie
2023-3	RSG	Magister Alvinus Loc. Almastraat 5	Sneek	Uitbreiding
2023-4	RENN4	Monoliet, loc. Hemdijk 20	Sneek	Uitbreiding
2023-5	Palludara & KYK	Brede school Duinterven	Sneek	Herstel van een constructiefout

## 4. Beoordeling aanvragen

### 4.1 Heeg - renovatie It Wraldfinster

#### Instelling

Schoolbestuur: Stichting Palludara  
Schoolnaam: CBS it Wraldfinster, Heeg  
Brinnummer: 05PD

#### Basisgegevens school

Adres: De Jister 21, 8621 DR Heeg  
Bouwjaar: 2007 (factsheet IHP 2017)  
Grootte kavel: Onbekend  
Grootte gebouw: 976 m<sup>2</sup> Bruto Vloeroppervlak (factsheet IHP 2017)

#### Ingediende aanvraag

2023-1: Levensduur verlengende renovatie en aanpassing.  
De schoolbesturen Stichting Palludara en Bisschop Möller stichting (BMS) zijn voornemens ieder één school per bestuur te betrekken in de plaatsen Heeg en Woudsend. Dit betekent een nieuwe samenwerkingsvorm. Deze aanvraag betreft verbouw/aanpassing van het schoolgebouw te Heeg door Palludara ter voorbereiding op deze samenwerking. De totale kosten worden geraamd op € 197.500,--

Tijdens een ambtelijk overleg in juli met het schoolbestuur bleek dat de stichting Palludara zorgvuldig en voortvarend op weg is om tot samenwerking met BMS te komen in beide dorpen. Een definitief plan over hoe de samenwerking exact vorm zal krijgen en wat dit voor het gebruik en voor het voorzieningenniveau van de schoolgebouwen zal betekenen, was er nog niet.

#### Relatie tussen deze aanvraag en het IHP 2017

Het IHP 2017-2028 vermeldt de school niet in het investeringsprogramma.

#### Instandhouding en prognoses

Het aantal kinderen van it Wraldfinster op 1-10-2021 bedroeg 109.

#### Leerlingenprognose it Wraldfinster (Pronexus 2022)

2022 = 109  
2023 = 103  
2024 = 100  
2025 = 95  
2035 = 89  
2040 = 91

Het aantal kinderen van it Wraldfinster is dalend en zit ruim boven de gemeentelijke opheffingsnorm voor het plattelands gebied in de gemeente SWF van 30 kinderen.  
De school wordt niet in stand gehouden met gemiddelde schoolgrootte.

#### Toets

Het schoolbestuur vraagt de voorziening “aanpassing” aan op basis van de Wet op het Primair Onderwijs (WPO) en artikel 2 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs.  
De verordening kent de voorziening “aanpassing” niet.

Het schoolbestuur kan voor de voorziening “Levensduur verlengende renovatie” een beroep doen op de Tussentijdse regeling Renovatie en duurzaamheid.  
Deze regeling maakt een gemeentelijke bijdrage in de kosten mogelijk van 20/60 deel van het normbedrag voor nieuwbouw. Het doel is dat gemeente en schoolbestuur nastreven een fris en BENG-schoolgebouw te realiseren.

Het toetsingskader bij deze regeling kent (samengevat) de volgende criteria:

1. De school is minimaal 40 jaar oud. Er is toetsing op het oorspronkelijk stichtingsjaar van het gebouwdeel.
2. De school moet minimaal 20 jaar in stand blijven boven de opheffingsnorm.
3. Voor de aangevraagde voorziening wordt een concreet plan overlegd.
4. Een bouwkundig rapport (NEN 2767) bevestigt dat de levensduurverlenging minimaal 20 jaar is.
5. Een MJOP wordt overlegd en wordt hierbij betrokken;
6. Het bestuur bevestigt dat de komende 20 jaar geen aanspraak gemaakt wordt op vervangende nieuwbouw of renovatie;
7. Er is een redelijke verhouding in het renovatieplan tussen onderhoud, functieverbetering en duurzaamheid. Gepland onderhoud, zeker als dat achterstallig is, wordt eerst verrekend.

De school is gebouwd in 2007 en is nu 15 jaar oud. Vanwege die leeftijd komt de school niet in aanmerking voor de Tussentijdse regeling Renovatie en duurzaamheid. De claim van vergaande verduurzaming van het schoolgebouw wordt in het bouwkundig advies niet onderbouwd.

### **Toelichting**

In de aanvraag en bij de rapportage over bouwkundige noodzaak van de aangevraagde voorziening valt op dat veel van de aangevraagde aanpassingen te maken hebben met het functioneel aanpassen van het schoolgebouw ter voorbereiding op de toekomstige samenwerking. Functionele aanpassingen dienen de schoolbesturen zelf te bekostigen. Hetzelfde geldt voor het duurzaam maken van het gebouw op de wijze zoals het rapport aanbeveelt. De claim van vergaande verduurzaming van het schoolgebouw waardoor een gemeentelijke bijdrage mogelijk is, wordt in het bouwkundig advies niet onderbouwd.

### **Advies**

Gelet op bovenstaande toets wordt voorgesteld om de aanvraag af te wijzen en op het Overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting te plaatsen. (Zie bijlage 5.2)

## 4.2 Sneek - renovatie Simon Havingaschool

### Instelling

Schoolbestuur: Stichting Palludara  
Schoolnaam: CBS Simon Havingaschool, Sneek  
Brinnummer: 12ZX

### Basisgegevens school

Adres: Griend 20, 8604 AS Sneek  
Bouwjaar: 1971/2000/2009 (factsheet IHP 2017)  
Grootte kavel: Onbekend  
Grootte gebouw: 1934 m<sup>2</sup> Bruto Vloeroppervlak BVO (factsheet IHP 2017)

### Ingediende aanvraag

2023-2 Levensduur verlengende renovatie.

Het schoolbestuur wil de levensduur van de school verlengen door middel van sloop van een aantal lokalen, het herindelen van de ruimten, verduurzaming en verbetering van het binnenklimaat. De totale kosten worden geraamd op € 1.009.233

### Relatie tussen deze aanvraag en het IHP 2017

Het IHP 2017-2028 vermeldt de school in het investeringsprogramma i.r.t. een onderzoek naar renovatie. In de periode dat het IHP is ontwikkeld was de Tussentijdse regeling Renovatie en duurzaamheid er nog niet. Gezien deze ontwikkeling is het reëel om de aanvraag te doen.

### Instandhouding en prognoses

Het aantal kinderen van de Simon Havingaschool op 1-10-2021 bedroeg 223.

#### Leerlingenprognose Simon Havingaschool (Pronexus 2022):

2022 = 223  
2023 = 221  
2024 = 220  
2025 = 220  
2035 = 222  
2040 = 221

Het aantal kinderen van de Simon Havingaschool blijft stabiel en zit ruim boven de gemeentelijke opheffingsnorm voor het stedelijk gebied in de gemeente SWF van 154 kinderen. De school wordt niet in stand gehouden met gemiddelde schoolgrootte.

### Toets

Het schoolbestuur kan voor de voorziening “levensduur verlengende renovatie” een beroep doen op de Tussentijdse regeling Renovatie en duurzaamheid.

Deze regeling maakt een gemeentelijke bijdrage in de kosten mogelijk van 20/60 deel van het normbedrag voor nieuwbouw. Het doel is dat gemeente en schoolbestuur nastreven een fris en BENG-schoolgebouw te realiseren.

Het toetsingskader bij deze regeling kent (samengevat) de volgende criteria:

1. De school is minimaal 40 jaar oud. Er is toetsing op het oorspronkelijk stichtingsjaar van het gebouwdeel.
2. De school moet minimaal 20 jaar in stand blijven boven de opheffingsnorm.
3. Voor de aangevraagde voorziening wordt een concreet plan overlegd.
4. Een bouwkundig rapport (NEN 2767) bevestigt dat de levensduurverlenging minimaal 20 jaar is.
5. Een MJOP wordt overlegd en wordt hierbij betrokken;
6. Het bestuur bevestigt dat de komende 20 jaar geen aanspraak gemaakt wordt op vervangende nieuwbouw of renovatie;
7. Er is een redelijke verhouding in het renovatieplan tussen onderhoud, functieverbetering en duurzaamheid. Gepland onderhoud, zeker als dat achterstallig is, wordt eerst verrekend.



De aanvraag voldoet aan de criteria: 1, 2 en 5.

Het bouwkundig rapport is niet gemaakt op basis van de gestelde conditiescore norm NEN 2767. De benodigde claim van vergaande verduurzaming van het schoolgebouw wordt in het bouwkundig advies daardoor niet onderbouwd

De aanvraag doet ook een beroep op sloop van een aantal lokalen. De Wet op het Primair Onderwijs (WPO) en artikel 2 van de Verordening kent de voorziening "sloop" niet. Ook de Tussentijdse regeling Renovatie en duurzaamheid voorziet niet in de sloop van delen van het schoolgebouw.

De aanvraag doet daarnaast een beroep op herinrichten van ruimten. Dergelijke functionele aanpassingen zijn voor rekening van het schoolbestuur en vallen onder het zogenaamde groot- en vervangingsonderhoud. Hiervoor is het schoolbestuur sinds 2015 verantwoordelijk en wordt hiervoor bekostigd.

## Toelichting

### Ruimtebehoefte Simon Havingaschool (excl. BVO Kids First kinderopvang)

Huidig BVO		1934 m <sup>2</sup>
Tijdelijke ruimte behoefte in	2021 - 223 kinderen	1322 m <sup>2</sup> (=223*5,03+200)
Permanente ruimtebehoefte in	2040 - 204 kinderen	1227 m <sup>2</sup> (=204*5,03+200)
Conclusie: er is sprake grote leegstand van 600-700 m <sup>2</sup>		

De gemeente gaat zorgvuldig om met haar gebouwenbezit. Leegstand in de ene school kan soms voorzien in de behoefte van een andere. Een aanvraag ten aanzien van sloop van gebouwdelen vraagt een brede afweging die niet past in het kader van dit programma. Volgens de verordening gaat het dan om Buiten gebruikstelling en beëindiging van het gebruik.

## Advies

Gelet op bovenstaande toets wordt voorgesteld om de aanvraag af te wijzen en op het Overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting te plaatsen. (Zie bijlage 5.2)

### 4.3 Sneek - uitbreiding RSG, locatie Almastraat 5

#### Instelling

Schoolbestuur: Stichting RSG  
Schoolnaam: RSG Magister Alvinus  
Brinnummer: 16FP

#### Basisgegevens school

Adres: Almastraat 5, 8601 EW Sneek  
Bouwjaar: Diverse  
Grootte gebouw: 13.273 m2 BVO (Bron: POH 2023)

#### Ingediende aanvraag

(2023-3) Uitbreiding

Wegens een onverwachte en substantiële stijging van het leerlingenaantal (circa 108 leerlingen) uit het buitengebied op de school is er een tijdelijke oplossing nodig bij RSG Magister voor de periode 15-10-2021 t/m 15-10-2023. De kinderen blijken niet in het bestaande gebouw opgevangen te kunnen worden. Het bestuur vraagt daarom uitbreiding aan in de vorm van vier noodlokalen. Het aangevraagde bedrag is € 210.000.

#### Relatie tussen deze aanvraag en het IHP 2017

Geen

#### Instandhouding en prognoses

In het kader van het Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen Súdwest-Fryslân en De Fryske Marren is er een prognose opgesteld.

#### Leerlingenprognose door RPO voor SWF en DFM 2022-2027

2021 = 1850 (excl. 78 lln. Internationale Schakelklas)

2022 = 1886 (excl. 90 lln. ISK)

2023 = 1856

2024 = 1832

2025 = 1805

2030 = 1654 (excl. 78 lln. ISK)

Het aantal kinderen op RSG op 1-10-2021 was 1850 en vertoont de komende jaren een dalende trend.

#### Toets

Het schoolbestuur vraagt de voorziening aan op basis van de Wet op het voortgezet onderwijs (WVO) en artikel 2 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs.

Uitbreiding wordt aangemerkt als voorziening in de onderwijshuisvesting.

De noodzaak van de voorziening blijkt uit het afwezig zijn van een geschikt te maken gebouw alsmede van mogelijkheden om door medegebruik een passende huisvesting te vinden.

De noodzaak blijkt echter niet uit het feit dat de capaciteit van het gebouw voor minimaal vier jaren te klein is. Het bijzondere karakter van de aanvraag is besproken op het OOGO overleg 15 juni 2022 en de aanvraag is op "Aanvragen voor het Programma verordening onderwijshuisvesting SWF 2023" gezet.

#### Toelichting

De grootte van het schoolgebouw is gebaseerd op het hele BVO van Almastraat 5, de hoofdlocatie en 50% van Malta 2, de Tienerschool. De ISK locaties zijn niet meegeteld i.v.m. de fluctuerende aantallen kinderen op deze scholen.

Gezien de urgente situatie is de uitbreiding in de zomer/najaar van 2021 al verwezenlijkt. De formele aanvraag is vervolgens gedaan in 2022. De noodlokalen blijven tot uiterlijk 15-10-2023 staan, omdat de piek in het extra aantal kinderen dan is afgenomen.

De leerlingenprognose is gemaakt voor meerdere jaren. De onverwachte piek van het aantal nieuwe kinderen in 2021 is er niet in verwerkt.

## Financiering

Een dergelijke voorziening wordt vergoed op basis van feitelijke kosten. Voor de periode van 2 jaar is deze geraamd op € 210.000. De kosten van € 105.000 per jaar kunnen voor deze 2 jaar worden opgevangen binnen de begroting op de post incidentele uitgaven onderwijshuisvesting, die na de opheffing van de reserve onderwijshuisvesting 2016 voor dit doeleinde in het leven is geroepen. Jaarlijks is hiervoor € 275.000 euro beschikbaar.

## **Advies**

Gelet op bovenstaande wordt geadviseerd de aanvraag goed te keuren en op te nemen in het Programma voorzieningen onderwijshuisvesting 2023. (Zie bijlage 5.1)

Het betreft een budget van € 210.000 voor een periode van maximaal twee jaar.

Het schoolbestuur is als bouwheer verantwoordelijk voor de afwikkeling van de tijdelijke uitbreiding.

## 4.4 Sneek - uitbreiding RENN4, locatie Hemdijk 20

### Instelling

Schoolbestuur: Stichting RENN4  
Schoolnaam: De Monoliet, locatie VSO Sneek  
Brinnummer: 23JT11

### Basisgegevens school

Adres: Hemdijk 20, 8601 JV Sneek (nevenvestiging)  
Grootte kavel: Onbekend  
Grootte gebouw: N.v.t.

### Ingediende aanvraag

(2023-4) Uitbreiding.

Het schoolbestuur vraagt uitbreiding aan van een gebouw waarin een school is gevestigd. Het is het schoolgebouw van Fultura/OPDC aan Hemdijk 14 in Sneek. De uitbreiding betreft het plaatsen van drie noodlokalen en nevenruimte op de kavel.

De grondslag van de aanvraag is de sterke groei van het aantal VSO-leerlingen van RENN4 gecombineerd met de sterke groei van het aantal PRO-leerlingen van CVO-Bogerman. Het gevolg is dat het schoolgebouw aan Hemdijk 20 in Sneek te klein werd en CVO-Bogerman het medegebruik van RENN4 opzegde in het voorjaar van 2022.

De aanvraag betreft uitbreiding op de kavel. Beide besturen hebben afspraken gemaakt op basis van een zogenaamde "Inpassingsschets" over medegebruik van lokalen in het schoolgebouw en het gebruik van de kavel. In totaal kunnen nu 6 groepen met ongeveer 77 kinderen en 14 FTE worden gehuisvest. De gemeente heeft vanuit haar zorgplicht deze aanvraag met urgentie behandeld, opdat de kinderen in het schooljaar 2022-2023 onderwijs kunnen blijven volgen op een gewenste locatie.

Een dergelijke voorziening wordt vergoed op basis van feitelijke kosten. Voor de periode van 2 en 5 jaar zijn deze geraamd op respectievelijk € 360.000 en € 605.000

### Relatie tussen deze aanvraag en het IHP 2017

Geen

### Instandhouding en prognoses

De prognoses voor een school voor speciaal voortgezet onderwijs kunnen niet uit de normale bronnen, zoals Pronexus worden gehaald. Prognoses zijn in dit geval gebaseerd op ervaring en afspraken in het samenwerkingsverband. Onderstaande prognoses worden bevestigd door het Samenwerkingsverband.

#### Leerlingenprognose door RENN4

2021 = 47  
2022 = 63  
2023 = 77  
2024 = 77  
2025 = 77  
2026 = 77  
2027 = 77

Het leerlingaantal per 1 februari 2022 is 63. Het aantal kinderen stijgt vervolgens snel en stabiliseert zich de komende 5 jaar.

### Toets

Het schoolbestuur vraagt de voorziening aan op basis van de Wet op de Expertisecentra (WEC) en artikel 2 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs.

Uitbreiding wordt aangemerkt als voorziening in de onderwijshuisvesting.

De noodzaak van de voorziening blijkt uit het afwezig zijn van een geschikt te maken gebouw alsmede van mogelijkheden om door medegebruik een passende huisvesting te vinden.

### **Toelichting**

In de zomer van 2022 is, vanwege het urgente karakter van de aanvraag, het college akkoord gegaan met de voorfinanciering van de noodlokalen en nevenruimte. En met het voornemen de definitieve financiering van de aanvraag te betrekken bij het Programma voorzieningen onderwijshuisvesting 2023.

### Ruimtebehoefte en beschikbare capaciteit

RENN4 heeft in totaal 681 m2 BVO nodig volgens de aanvraag.

In het bestaande gebouw van Fultura/OPDC is 330 m2 voor RENN4 ingepast.

RENN4 vraagt daarnaast 350 m2 aan voor tijdelijke huisvesting op de kavel van Fultura/OPDC.

De tijdelijke ruimtebehoefte voor RENN4 in 2027 wordt volgens de Verordening bepaald op: 939 m2. (=  $77 \cdot 12,2$ )

### Financiering

De kosten voor deze maximale 5 jaar kunnen worden opgevangen binnen de begroting op de post incidentele uitgaven onderwijshuisvesting, die na de opheffing van de reserve onderwijshuisvesting 2016 voor dit doeleinde in het leven is geroepen. Jaarlijks is hiervoor € 275.000 euro beschikbaar.

### **Advies**

Gelet op bovenstaande wordt geadviseerd de aanvraag goed te keuren en op te nemen in het Programma voorzieningen onderwijshuisvesting 2023. (Zie bijlage 5.1)

Het betreft een budget van € 605.000 voor een periode van maximaal vijf jaar.

De besteding van het beschikte bedrag wordt afgestemd tussen RENN4 en de gemeente.

RENN4 is beoogd bouwheer.

## 4.5 Sneek - Herstel constructiefout Brede school Duinterp

### Instelling

Schoolbestuur: Stichting Palludara en Stichting Samenwerkingsbestuur KyK  
Schoolnaam: Brede school Duinterp (CBS De vuurvlinder / OBS De Wyken)  
Brinnummer: 13KW / 14BW

### Basisgegevens school

Adres: Keizersmantel 1, 8607 GM in Sneek  
Bouwjaar: 2009  
Grootte kavel: Onbekend  
Grootte gebouw: 5209 m<sup>2</sup> Bruto Vloeroppervlak BVO (factsheet IHP 2017).

### Ingediende aanvraag

(2023-5) Herstel van een constructiefout.

Na de oplevering van de school in 2009 zijn er regelmatig problemen met de klimaatbeheersing geweest. Daar is op geacteerd, maar de problemen zijn nooit naar tevredenheid opgelost. Energie consultantbureau HIJ5 heeft in het voorjaar van 2021 een bouwkundige rapportage opgeleverd. Hieruit blijkt met name dat de warmtepomp niet optimaal werkt en dat het gebouw is voorzien van een centrale regeling. Daardoor kan er niet geregeld worden per zone. Hierdoor zijn delen van het gebouw te koud, en tegelijkertijd andere delen te warm. Deze ontwerpfout is op te lossen door de vloerverwarming te verdelen in regelbare zones per ruimte. Beide schoolbesturen hebben samen de aanvraag gedaan.

### Relatie tussen deze aanvraag en het IHP 2017

Geen

### Instandhouding en prognoses

n.v.t.

### Toets

De schoolbesturen vragen de voorziening aan op basis van de Wet op het primair onderwijs (WPO) en artikel 2 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. Herstel van een constructiefout wordt aangemerkt als voorziening in de onderwijshuisvesting. De noodzaak van herstel van de constructiefout blijkt uit de genoemde bouwkundige rapportage waarin een ontwerpfout is geconstateerd.

### Toelichting

De aanvraag is gedaan uit de behoefte om het klimaat in de school weer beheersbaar te maken. Het is tevens gedaan om de problemen die al lang spelen, op te lossen ten behoeve van de gezondheid van de kinderen en medewerkers die gebruik maken van het gebouw.

In het najaar van 2022 wordt er een projectleider aangesteld om de klimaatproblemen in de brede school op te lossen. Daarnaast wordt het zijn taak om de juridische overdracht van de school voor te bereiden. Op dit moment is de school nog in juridisch eigendom van de gemeente. Wanneer de klimaatbeheersing weer in orde is en wanneer er een acceptabele juridisch construct is gevonden, kan de juridische overdracht van de gemeente naar een of beide schoolbesturen, Stichting Samenwerkingsbestuur KyK en Stichting Palludara, gestalte krijgen. Dit is de gangbare eigendomsverdeling in onze gemeente.

### Financiering

De kosten bedragen € 550.000. De school is 13 jaar oud. Boekhoudkundig is de school in 2060 afgeschreven. De nu voorliggende investering van € 550.000 wordt daarom afgeschreven in 37 jaar. De jaarlijkse kapitaallasten zijn daarmee € 23.060. Deze kosten worden ten laste gebracht van het programma onderwijshuisvesting.

### Advies

Gelet op het bovenstaande wordt geadviseerd de aanvraag goed te keuren en op te nemen in het Programma voorzieningen onderwijshuisvesting 2023. (Zie bijlage 5.1)  
Het betreft een budget van € 550.000 Dit bedrag is inclusief 10% technische advisering/ondersteuning.

## 5. Bijlagen

### 5.1 Programma voorzieningen onderhuisvesting 2023 (goedkeuring)

Programma voorzieningen onderwijshuisvesting SWF 2023					
Nr.	Bestuur	School	Plaats	Gewenste voorziening	Programma '23
2023-3	RSG	Magister Alvinus, loc. Almastraat 5	Sneek	Uitbreiding	€ 210.000
2023-4	RENN4	Monoliet, Loc. Hemdijk 20	Sneek	Uitbreiding	€ 605.000
2023-5	Palludara & KYK	Brede school Duinterven	Sneek	Herstel van een constructiefout	€ 550.000
<b>Totaal</b>					<b>€ 1.365.000</b>

### 5.2 Overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting 2023 (afwijzing)

Overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting SWF 2023					
Nr.	Bestuur	School	Plaats	Gewenste voorziening	Aanvraag
2023-1	Palludara	It Wraldfinster	Sneek	renovatie	€ 197.500
2023-2	Palludara	Simon Havingaschool	Sneek	renovatie	€ 1.009.233

### 5.3 Integraal huisvestingsplan (Penta Rho; Investeringsprogramma IHP 2017-2027)

Investeringsprogramma IHP Súdwest Fryslân								
Cluster	Naam school	Plaats	omvang lln.	omvang m² bvo	Opgave	(norm) vergoeding*	periode 2017-2022	periode 2023-2028
Plattelandskernen Sneek	De Twine - 09OA	IJlst	120	804	Vervangende nieuwbouw in samenhang met De Kogge	€ 1.426.390,00		V
Heeg-Woudsend	Sint Bonifatius - 10YD	Woudsend	80	602	Onderzoek renovatie of vervangende nieuwbouw in samenhang met de Meester van der Brugschool	p.m.	V	
Sneek	Johannes - Postschool	Sneek	120	804	Onderzoek renovatie/vervangende nieuwbouw in samenhang met andere voorzieningen zoals Master Steve Jobs en Master Amiko	€ 1.426.390,00	V	
Sneek	Simon Havingaschool - 12ZX	Sneek	200	1.206	Onderzoek renovatie	p.m.	V	
Sneek	Koningin Wilhelminaschool - 10RE	Sneek	35	176	Onderzoek onderwijsvoorziening in samenhang met Driemaster Sperkhem	p.m.	V	
Koudum	De Skutslús - 05TM	Stavoren	75	577	Onderzoek renovatie of vervangende nieuwbouw	p.m.		V
Littenseradiel	div. Scholen				Onderzoek locaties/integratie	p.m.		V
Plattelandskernen Sneek	Epemaskoalle - 14EZ	Ysbrechtum	120	804	Renovatie schoolgebouw	p.m.		V
Plattelandskernen Sneek	It Raerderhiem	Raerd	45	426	Onderzoek renovatie schoolgebouw in samenhang met ontwikkelingen cluster Littenseradiel	p.m.		V
Plattelandskernen Sneek	De Lege Geaën (fusie Twatine, De Lege Geaën en de Reinbôge)	Sibranda-buorren	140	904	Vervangende nieuwbouw ivm fusie	€ 1.604.955,00	V	
Arum-Witmarsum	De Hoekstien	Arum	120	804	Vervangende nieuwbouw ivm fusie met De Opslach (inclusief kosten voor terrein)	€ 1.426.390,00	V	
Plattelandskernen Sneek	It Harspit	Oppenhuizen	100	703	Onderzoeken hoe om te gaan met de relatieve forse leegstand (vullen of afstoten)	p.m.	V	
						€ 5.884.125,00		
	Exclusief: - sloopkosten - tijdelijke huisvesting - verwijderen verontreinigingen (asbest) - mogelijk afboeken restant boekwaardes = zonder vaste voet							



## 5.4 Leerlingenprognose 2022 (Pronexus; samenvatting voor het PO)

### Samenvatting

Ten behoeve van het onderwijsbeleid op gemeentelijk niveau is voor de gemeente Súdwest-Fryslân een korte en lange termijn prognose opgesteld voor de periode 2022 tot en met 2042. In de ramingen van de leerlingaantallen zijn twee ontwikkelingen verwerkt. Dit zijn de trends in de omgeving van de basisgeneratie in de afzonderlijke gebieden van de gemeente en de schoolkeuze. Bij de opzet van de prognoses zijn cijfers verwerkt met een uitsplitsing van leerlingen naar herkomstgebied.

Bij de berekeningen voor de periode 2022 - 2042 is gebruik gemaakt van het softwarepakket van Pronexus G4PRO. Dit programma voldoet aan het "programma voor het opstellen van leerlingenprognoses" van de VNG.

De onderstaande tabellen geven een samenvatting van de belangrijkste resultaten van de lange termijn prognose. In de overzichten zijn de leerlingenaantallen van peildatum 1 oktober 2021 weergegeven onder 2022.

Het aantal kinderen in het basisonderwijs in de gemeente Súdwest-Fryslân is 7063. In de prognose gaat het aantal leerlingen dat basisonderwijs volgt dalen richting de circa 6646 leerlingen op lange termijn. Dit is een daling van circa 6%.

Leerlingen		Historie	Prognose						
Instnr	Naam	2022	2023	2024	2025	2026	2030	2035	2040
05EY00	RK Daltonschool Sint Martinus	65	61	58	56	53	52	52	52
09NO00	PCBS De Ark	170	167	163	161	160	156	157	157
10BJ00	Basisschool De Populier	77	73	69	66	64	62	63	62
<b>Totaal cluster Makkum</b>		312	301	290	283	277	270	272	271
03IB00	PCBS De Reinboge	49	46	44	42	41	41	42	42
07HP00	PCBS De Earste Trimen	79	79	78	79	80	81	83	83
09ND00	Basisschool St Gregorius	113	109	105	101	101	101	103	104
<b>Totaal cluster plattelandskernen Bolsward</b>		241	234	227	222	222	223	228	229
04GD00	OBS De Blinker	68	66	64	63	61	58	58	59
06UB00	Jenaplan Basisschool de Opbouw	85	83	81	80	77	74	75	75
10HZ00	PCBS De Bron	298	294	290	289	282	272	272	275
16UZ00	Sint Maarten Basisschool	440	429	418	411	397	382	383	387
<b>Totaal cluster Bolsward</b>		891	872	853	843	817	786	788	796
05PD00	PCBS It Wrâldfinster	109	103	100	95	95	91	89	91
05RX00	PCBS Klaver Trye	92	88	86	83	83	80	79	80
06PI00	Meester v d Brugschool	84	79	77	73	73	70	69	70
09CH00	Van Haersma Buma School	77	73	72	70	69	67	67	68
10HR00	Basisschool Sint Jozef	56	50	47	42	40	38	37	38
10YD00	Basisschool Sint Bonifatius	52	49	48	46	45	43	43	44
<b>Totaal cluster Heeg-Woudsend</b>		470	442	430	409	405	389	384	391
04AW00	Neutraal Bijzondere Basisschool De Barte	55	53	51	49	49	48	49	49
05TM00	PCBS De Skutslus	65	59	55	49	46	45	45	45
06QN00	Ontmoetingsschool De Klimbeam	235	238	243	240	248	245	245	245
11TD00	Basisschool De Meiboom	72	70	69	66	66	66	66	66
<b>Totaal cluster Koudum</b>		427	420	418	404	409	404	405	405
05PM00	PCBS De Skulpe	63	63	62	60	59	56	55	55
05XI00	PCBS Paadwizer	71	70	69	67	66	63	62	62
06QB00	St Ludgerusschool	113	114	113	111	110	106	103	103
10IC00	t Finster	154	158	159	158	160	152	149	149
11HJ00	OBS De Pipegaal	111	111	109	106	105	100	98	98

<b>Totaal cluster Workum</b>		512	516	512	502	500	477	467	467
<i>Instnr</i>	<i>Naam</i>	2022	2023	2024	2025	2026	2030	2035	2040
05LU00	Ontmoetingsschool De Oanrin	102	95	92	91	90	85	85	86
07HX00	Christelijke Basisschool De Bonkelder	91	85	81	81	79	75	75	76
08FI00	De Utskoat	92	86	82	82	81	76	76	77
09FM00	Basisschool It Leech	32	30	29	30	30	28	28	28
<b>Totaal cluster Witmarsum-Arum</b>		317	296	284	284	280	264	264	267
<i>Instnr</i>	<i>Naam</i>	2022	2023	2024	2025	2026	2030	2035	2040
04KN00	De Legeauën	94	91	94	91	92	90	88	89
06JW00	PCBS It Harspit	88	88	87	89	89	92	94	94
07IJ00	PCBS Op E Hichte	128	125	128	125	126	123	122	122
08FX00	De Kogge	117	117	116	118	118	122	124	124
09OA00	De Twine	131	130	129	131	131	135	138	139
14EZ00	Epemaskoalle	105	104	103	104	104	106	108	108
<b>Totaal Cluster plattelandskernen Sneek</b>		663	655	657	658	660	668	674	676
<i>Instnr</i>	<i>Naam</i>	2022	2023	2024	2025	2026	2030	2035	2040
03GT00	PCBS De Foareker	73	70	69	68	68	69	70	71
05BS00	Sint Bonifaciuschool	44	43	43	43	44	44	45	45
05UY00	PCBS It Funemint	184	184	187	191	196	199	202	204
13BD00	SBS Dûbelspan	41	40	40	41	41	42	42	43
13LY00	SWS De Romte	26	25	25	26	26	27	27	27
13UP00	Basisschool de Fôlefinne	30	29	29	30	30	31	31	31
13YA00	Basisschool de Pikeloeer	20	19	19	20	20	20	21	21
14HD00	OBS De Opslach	85	83	84	85	86	88	89	89
15VO00	OBS 't Raerderhiem	81	77	78	75	75	73	72	72
<b>Totaal cluster Wommels - Reard</b>		584	570	574	579	586	593	599	603
<i>Instnr</i>	<i>Naam</i>	2022	2023	2024	2025	2026	2030	2035	2040
07VU00	Thomas Van Aquino-School	221	217	214	212	212	212	212	211
09AP00	St Bonifacius-School	370	364	358	355	354	355	355	354
10RE00	Basisschool Juliana	255	255	256	258	262	262	263	261
12TL00	Basisschool Johannes Post	134	129	124	119	116	116	117	116
12ZX00	Basisschool Simon Havinga	223	221	220	220	222	222	222	221
13BQ00	Master	195	191	187	184	182	183	183	183
13HE00	Zwetteschool	316	312	310	308	308	308	308	307
13KW00	PCBS De Vuurvlinder	384	378	372	369	368	369	369	367
13MI00	OBS de Oudvaart	216	217	219	222	226	227	227	225
14BW00	OBS De Wyken	332	321	311	302	296	297	297	296
<b>Totaal cluster Sneek</b>		2646	2605	2571	2549	2546	2551	2553	2541

## 5.5 Leerlingenprognose 2022 (Pronexus; samenvatting voor het VO)

Het aantal kinderen in het voortgezet onderwijs in de gemeente Súdwest-Fryslân is 5649. In de prognose gaat het aantal leerlingen dat voortgezet onderwijs volgt dalen richting de circa 4694 leerlingen op lange termijn. Dit is een daling van circa 17%.

Leerlingen		2022	2023	2025	2030	2035	2040
Instnr	Naam						
04FR00	De Diken - locatie de Zuiderpoort	255	250	244	224	212	213
25GV31	Aeres	312	307	300	272	261	262
16FP00	Regionale Scholengemeenschap Magister Al	1851	1822	1772	1624	1539	1534
16FP04	Regionale Scholengemeenschap Magister Al	35	34	33	30	29	29
16FP05	Regionale Scholengemeenschap Magister Al	90	88	86	78	75	75
25CR00	Christelijke Scholengemeenschap Bogerman	1314	1293	1257	1152	1092	1089
25CR03	Bogerman Scholengemeenschap voor Lyceum	588	580	566	512	493	494
25CR07	csg Bogerman voor Lyceum Havo Mavo Vbo L	172	169	165	149	144	144
25GB00	Marne College voor Atheneum Havo Mavo Vb	805	792	771	707	670	664
25GB02	Marne College voor Atheneum Havo Mavo Vb	227	224	218	198	190	190
<b>Totaal</b>		5649	5559	5412	4946	4705	4694