

Ons nummer: O22.001647



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Concept-gebiedsvisie en ambitie De Potten bij Sneek
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	4 oktober 2022
Portefeuillehouder	Michel Rietman
Team	Ontwikkelen
Adviseur	Sjaak Galema

Reden informatieverstrekking Afronden participatieproces en start inspraakproces voor de gebiedsvisie De Potten.

Collegebesluit

- kennis te nemen van deze concept-gebiedsvisie;
- deze concept gebiedsvisie geschikt te verklaren voor inspraak;
- conform de inspraakverordening dit concept voor 4 weken ter inzage te leggen;
- de raad te informeren met bijgaande informatie raad/mededeling college.

Toelichting/achtergrond

De gemeenteraad heeft het college verzocht een gebiedsvisie op te stellen voor recreatiegebied De Potten te Offingawier. De aanleiding hiervoor was:

- het gebied heeft een wat gedateerde uitstraling en kwaliteit die onvoldoende past bij huidige eisen en verwachtingen van bezoekers;
- het gebied is niet goed meer ingericht om alle activiteiten aan te kunnen, als het bijvoorbeeld gaat om verkeersstromen en parkeren;
- initiatieven binnen het gebied worden minder integraal beoordeeld;
- op basis van deze gebiedsvisie kan de gemeente met alle gebiedspartners gezamenlijke en individuele ambities bepalen.

De gebiedsvisie geeft uitvoering aan de ambitie vanuit het coalitieakkoord om de mooiste gemeente van Nederland te worden en een vitaal landschap te creëren. Het college hecht nu vooral belang aan het op orde brengen van de basis en dat komt duidelijk tot uiting in deze conceptgebiedsvisie.

Het eerste resultaat is op 28 juni 2021 aan raadscommissie Doarp, Stêd en Omkriten voorgelegd. De commissie vond dit niet rijp voor besluitvorming. De participatie kon beter en het resultaat leek vast te staan. Het college heeft daarom op 12 oktober 2021 een vervolgproces met uitgebreidere participatie vastgesteld. Deze is ter kennisname aan de gemeenteraad gezonden. Dit proces bestond uit drie interactieve bijeenkomsten met vertegenwoordigers van alle gebiedspartners en belanghebbenden.

Later zijn nog twee enquêtes uitgezet. De eerste onder bezoekers van het gebied met een respons van 583. De tweede onder iedereen in de regio met een respons van 2120. De resultaten hiervan zijn betrokken bij het opstellen van de voorliggende conceptgebiedsvisie voor de Potten.

Het hierboven genoemde proces is ook in de conceptgebiedsvisie beschreven.

Deze conceptgebiedsvisie legt het college nu 4 weken ter inzage. Van 14 oktober tot 11 november (4 weken) kan eenieder zijn zienswijze over de conceptgebiedsvisie bij ons kenbaar maken. Eventuele zienswijzen zullen worden betrokken bij het opstellen van de definitieve gebiedsvisie.

Het college laat ook nog een analyse van de economische impact maken en deze zal worden betrokken bij de besluitvorming over de definitieve gebiedsvisie.

Verkeerssituatie Offingawier

De verkeerssituatie is niet alleen het gevolg van de ontwikkelingen binnen het gebied De Potten. Door Offingawier komt, bleek uit tellingen, ook veel forensenverkeer en landbouwverkeer.

Het college heeft daarom op 1 juni 2021 besloten de verkeerssituatie Offingawier als een separate opgave op te pakken. De gemeenteraad heeft daarna op 8 juli 2021 het plan van aanpak 'Verkeersonderzoek Offingawier' vastgesteld.

Communicatie

Via online kanalen worden de concept gebiedsvisie en de volgende stappen middels een persbericht en een nieuwsbericht kenbaar gemaakt. Daarnaast wordt de concept gebiedsvisie gedeeld met direct betrokkenen (gebiedspartners).

Vervolgproces

Een nieuwe werkwijze is nodig om 'DE POTTEN2' te realiseren. Deze visie is namelijk een streefbeeld en geen realiteit. Voor de uitvoering worden concrete plannen gemaakt en budgetten gealloceerd. De definitieve besluitvorming hierover vindt in een later stadium plaats. Een op ecosystemen gebaseerde samenwerkingsstrategie lijkt nuttig. Want net als in de natuur geldt ook voor De Potten dat samenwerking de som van de afzonderlijke delen vergroot. Voor verdere realisatie van de plannen is tijd, inzet, passie en doorzettingsvermogen noodzakelijk. Niets gaat vanzelf, laat staan dat het van vandaag op morgen is gerealiseerd. Daarom is het van belang in ieder geval te starten en zo snel mogelijk stappen te zetten.

Om snel te starten worden de maatregelen in logische volgorde gezet. Gestart wordt met de maatregelen die zorgen voor 'de basis op orde'. Denk bijvoorbeeld aan de oprichting van een gebiedsorganisatie, versterking van de regulering door een gastheer/vrouw functie te organiseren, effectieve communicatie en afstemming met gebiedspartners, het oplossen van de verkeersproblematiek rondom Offingawier, kwaliteitsverbetering van de horeca en gebiedsbebording. Daarna wordt ingezet op 'toevoegen van de iconische belevingswaarde' door bijvoorbeeld de elk-weer-galerij, evenementenagenda, versterking van de wandelpadenstructuur en het inrichten van de groen-blauwe zones.

Naar verwachting kan de gebiedsvisie 17 januari 2023 in de commissie Doarp, Stêd en Omkriteen worden behandeld. Het vaststellen van de conceptgebiedsvisie heeft geen financiële gevolgen.

Bijlage(n)

concept-gebiedsvisie De Potten - versie 26 september 2022
analyseresultaten beide enquêtes