

Ons nummer: O22.001692



Schriftelijke reactie toezegging

Raad/commissie	Commissie BF
Datum vergadering	15 september 2022
Onderwerp	Voorkeursrecht perceel grond te Sneek
Portefeuillehouder	Michel Rietman

Omschrijving toezegging

Naar aanleiding van agendapunt 5 (vestigen voorkeursrecht perceel grond te Sneek) wordt toegezegd toe te lichten of er gelet op het huidige bestemmingsplan een bedrijf kan komen dat niet wenselijk is indien we dit voorkeurrecht niet vestigen.

Datum schriftelijke reactie

19 september 2022

Schriftelijke reactie

Het perceel heeft op grond van het geldende bestemmingsplan Sneek van Giffenstraat (2014) een bedrijfsbestemming. Er kunnen bedrijven worden gevestigd die behoren tot de milieucategorie 1 t/m 3.1 en die zijn opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. De Staat van Bedrijfsactiviteiten bevat een overzicht van bedrijven die binnen deze milieucategorie vallen.

Er zijn zes milieucategorieën (1 tot en met 6) die oplopend zijn voor wat betreft de milieuhinder. Categorie 1 bedrijven veroorzaken weinig potentie hinder (bijvoorbeeld een handelsbemiddelingskantoor) en categorie 6 zijn zeer milieuvervuilende bedrijven (bijvoorbeeld een olieraffinaderij).

Als het voorkeursrecht nu wel of niet wordt gevestigd het bestemmingsplan blijft in alle gevallen bindend. De vestiging van zwaardere bedrijven die veel milieuhinder veroorzaken (categorie 4 tot en met 6) is dus uitgesloten.