

Ons nummer: O22.001388



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Marktprijsstijgen - extra krediet - bouw school De Oanrin te Arum
Commissie	Bestjoer en Finânsjes
Collegebesluit d.d.	12 juli 2022
Portefeuillehouder	Petra van den Akker
Team	Ontwikkelen
Adviseur	Johan Hoogland

Reden informatieverstrekking - Raad informeren over aanvullend krediet Arum

Collegebesluit

- een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 940.000,-;
- de uit a) voortvloeiende kapitaallasten van € 32.806,- te dekken uit het investeringsplan onderwijshuisvesting;
- met het beschikbaar stellen van aanvullend krediet in te stemmen met het gunnen van de bouw van de basisschool te Arum aan de laagste inschrijver
- de raad actief te informeren.

Toelichting/achtergrond

U heeft als raad ons als college gemandateerd om uitgaven vanuit het Onderwijshuisvestingsplan (OHP) te bestemmen voor de scholen in Súdwest-Fryslân. In 2017 heeft ons college het Onderwijshuisvestingsplan (OHP) 2018 vastgesteld en krediet beschikbaar gesteld voor het bouwen van een nieuwe school in Arum (Ontmoetingsschool De Oanrin). Wij willen u informeren over ons besluit om aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van de basisschool in Arum.

Op 9 mei 2019 heeft de raad besloten een aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van een kinderdagopvang in de te bouwen school.

Op 28 april 2020 heeft ons college ingestemd het bouwplan van de school inclusief extra ruimte ten behoeve van dorps-activiteiten.

Op 10 mei 2022 heeft ons college ingestemd met het Definitief Ontwerp van de school en heeft zij de eerder beschikbaar gestelde krediet normvergoeding voor de bouw van deze school geïndexeerd (over de jaren 2020, 2021 en 2022) en opgehoogd met een aanvullend krediet.

Aanvullend krediet

De vastgestelde normvergoeding (geactualiseerd tot en met 2022) voor de bouw van nieuwe ontmoetingsschool De Oanrin te Arum is, na bouwkundige aanbesteding op 4 juli 2022 onvoldoende gebleken.

De normvergoeding is een 'minimale' bouwkostenvergoeding vanuit de VNG, voor een nieuw te bouwen school. Deze vergoeding is een basale vergoeding, daarmee kan niet voldaan worden aan allerlei overige hedendaagse kwaliteitseisen en normen, zoals duurzaamheid, energie, ventilatie en dergelijke die tegenwoordig ook gesteld worden aan scholen.

In de huidige markt van aanbestedingen en inschrijvingen (onder andere infra en bouwkundig) een gegeven dat de aannemers, leveranciers e.d. aanzienlijk hogere prijzen neerleggen dan de eerder geraamde en beschikbaar gestelde kredieten. Redenen daarbij zijn onder andere de beperkte beschikbaarheid van mens en middelen. Daarbij spelen de ontwikkelingen op de energiemarkt wereldwijd en de invloed van de oorlog in Oekraïne ook een aanzienlijke rol.

Een aanbesteding levert een actuele aanneemsom (prijs) op voor de te bouwen school, waarna wij in dit geval voornemens zijn de bouwopdracht te gunnen te gunnen aan de inschrijver met de laagste prijs.

De inschrijvingen die wij vanuit de markt hebben ontvangen, laten ten opzichte van de bestekraming van december 2020/ april 2021 een stijging zien van 26% op het bouwkundige deel en 30% installatietechnische deel. Deze stijging ligt in lijn met datgene wat wij van de bouwkundige en installatieadviseurs door hebben gekregen.

Een bestekraming wordt gemaakt op het moment dat de tekeningen en bestek van de te bouwen school in eindfase zitten. Op basis van die stukken kunnen er precieze berekeningen/ ramingen van de bouwkosten worden gemaakt, passend bij het prijspeil van dat moment.

Al met al houdt dit in dat het college een aanvullend krediet beschikbaar stelt van € 940.000,- ter dekking van alle kosten voor de bouw van de school.

Bijlage(n)