

Ons nummer: O22.001150



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	voorontwerpbestemmingsplan Makkum - Locatie Tichelaar
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	14 juni 2022
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar	L. van der Bijl

Reden informatieverstrekking afspraak met de raad

Collegebesluit

- Dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan Makkum - Locatie Tichelaar niet nodig is;
- In te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan Makkum - Locatie Tichelaar met identificatienummer NLIMRO.1900.20201495-vont;
- Het voorontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- Het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van wettelijk overleg voor te leggen aan de overleginstanties;
- De commissie Doarp Stêd en Omkriten te informeren over de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan door middel van meegestuurd formulier 'informatie bestemmingsplannen'.

Toelichting/achtergrond

Koninklijke Tichelaar Makkum was tot 2013 gevestigd aan de Turfmarkt in Makkum. De bedrijfspanden aan de Turfmarkt zijn vervolgens verkocht en worden momenteel verhuurd voor tijdelijke bewoning (anti-kraak). Paavon Vastgoed B.V. en zorgorganisatie Patyna (hierna initiatiefnemers) hebben in 2021 een initiatief bij de gemeente ingediend voor de herontwikkeling van deze locatie. In september 2021 is tussen initiatiefnemers en de gemeente een intentieovereenkomst gesloten en heeft de gemeenteraad een voorbereidingskrediet vastgesteld om het project tijdens de intentiefase te begeleiden. In de afgelopen periode hebben initiatiefnemers besloten het initiatief verder te ontwikkelen. Het initiatief bestaat uit een woonzorgzone met wonen en zorg, wonen voor ouderen en/of jongeren, en een aantal collectieve voorzieningen, waaronder een buurtkamer. Het woongedeelte bestaat uit:

- 32 zorgwoningen (intramuraal)
- 4 seniorenwoningen
- 7 appartementen

De herontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Uit de daaruit voortvloeiende onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Het voorontwerp van het bestemmingsplan is nu klaar voor het wettelijk overleg en om in het kader van inspraak ter inzage te leggen.

participatie

Betrokken partijen en inwoners zijn en worden actief betrokken bij de plannen. Naast het houden van bijeenkomsten hebben bewoners bijvoorbeeld hun vragen en ideeën naar aanleiding van conceptplannen gedeeld met de stakeholders. Op een speciale website

(www.tichelwurkmakkum.frl) wordt informatie gedeeld over het project en de antwoorden op de gestelde vragen door inwoners van Makkum.

Coalitieakkoord

Het plan past in het coalitieakkoord. Het plan draagt bij aan het onderdeel 'veerkrachtige kernen en vitaal landschap'.

Notitie rol van de raad in RO-procedures 2017-2019

In de notitie 'rol van de raad in RO-procedures 2017-2019' staat de werkwijze beschreven over de totstandkoming van bestemmingsplannen. Met de raad is afgesproken dat deze notitie van toepassing blijft totdat de Omgevingswet in werking is getreden. In de notitie is onder andere aangegeven in welke gevallen voorafgaand aan het opstellen van een bestemmingsplan de raad een nota van uitgangspunten vaststelt in de vorm van een startdocument. In dit geval heeft de raad geen startdocument hoeven vaststellen omdat de herontwikkeling past in de gemeentelijke woonvisie. In de notitie wordt ook aangegeven dat de raad wordt geïnformeerd wanneer een bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 22 juni t/m 4 augustus en is te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2022westBPtichel-vont. Een fysiek exemplaar van het bestemmingsplan ligt ter inzage bij de gemeenteloketten in Bolsward en Sneek. Van de terinzagelegging wordt melding gedaan in het gemeenteblad. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kunnen alle ingezetenen van de gemeente én belanghebbenden een inspraakreactie geven op het plan. Door de initiatiefnemers wordt daarnaast nog een inloopmiddag/-avond georganiseerd. Het is nog niet bekend wanneer deze gaat plaatsvinden.

Bijlage(n)