

## Woningbouwprogramma 2020 - 2030

### Leeswijzer

Met het woningbouwprogramma 2020-2030 wordt inzicht gegeven in de woningbouwplancapaciteit op dit moment. Omdat uit recent woononderzoek is gebleken dat onze gemeente bestaat uit verschillende min over meer autonome woningmarkten, maakt het woningbouwprogramma onderscheid tussen verschillende deelgebieden, te weten, Noordwest, Noordoost, Zuidwest, Zuidoost, Bolsward en Sneek met bijbehorend buitengebied. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt in hoeverre de plancapaciteit per deelgebied de kwantitatieve behoefte in die desbetreffende gebieden bedient.

Daarnaast geeft het woningbouwprogramma kwalitatieve informatie over de geprogrammeerde plannen zoals bouwvorm (grondgebonden, gestapeld), koop vs. huur en binnenstedelijk vs. buitenstedelijk en de grondexploitatie. Ook wordt vermeld wanneer welke plannen c.q. woningbouwaantallen in welke jaren worden gerealiseerd. Hiermee stuurt de gemeente op een gelijkmatige bouwproductie (fasering).

Tot slot kent het woningbouwprogramma een onderverdeling naar planstatus. Het woningbouwprogramma kent de volgende onderverdeling:

- Planologisch hard: plannen met een planologische status zoals een onherroepelijk bestemmingplan of een onherroepelijke omgevingsvergunning.
- Planologisch zacht, juridisch hard: plannen zonder planologische status maar wel met een overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente.
- Planologisch en juridisch zacht: geen status, maar wel gewenst en verkrijgen van een planstatus en realisatie in het vooruitzicht (positief conform afwegingskader).

### Kaart deelgebieden



Regio 1 Noordwest	Bouwlocatie	Gerealiseerd vóór 01-01-2020	Plancapaciteit	Plancapaciteit volgens BP	Binnenstedelijk	Buitenstedelijk	Grondgebonden	Appartementen	Koop (aantal)	Sociale huur (aantal)	Overige huur (aantal)	Overig/ bijzonder	senior geschikt	RO-procedure (status)	Contract (status)	Actief/ passief
<b>Planologisch hard</b>																
Arum	Bedrijventerrein	0	2	2	0	2	2	0	2	0	0	0	0	Onherroepelijk	Nee	Derde
Arum	De Tille	36	6	42	0	6	9	0	9	0	0	0	0	Onherroepelijk	Nee	Derde
Makkum	Melkvaart	83	7	90	0	7	25	0	25	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Derde
Schettens	Uitbreiding zuid-oost fase I	0	11	11	0	11	11	0	11	0	0	0	0	Onherroepelijk	Nee	Actief
Tjerkwerd	De Dorpsrand	10	2	12	0	2	9	0	9	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Actief
Witmarsum	De Dôle fase II	41	5	46	0	5	16	0	16	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Actief
Witmarsum	Het klooster	0	22	22	22	0	0	22	0	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Derde
Exmorra	Keatsmorra fase 1	0	5	5	0	5	5	0	5	0	0	0	0	Ontwerp	ANT	Derde
Exmorra	Keatsmorra fase 2	0	6	6	0	6	6	0	6	0	0	0	0	Ontwerp	NVT	Derde
Woningbouwinitiatieven verleend		9	0	5	5	0	3	2								
<b>Totaal planologisch hard</b>		<b>179</b>	<b>66</b>	<b>241</b>	<b>27</b>	<b>44</b>	<b>86</b>	<b>24</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Planologisch zacht, juridisch hard</b>																
Makkum	Tichelaar	0	11	11	11	0	4	7	11	0	0	0	0	Voorbereiding	ja	Derde
<b>Totaal planologisch zacht, juridisch hard</b>		<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Totaal hard regio Noordwest</b>			<b>179</b>	<b>77</b>	<b>241</b>	<b>27</b>	<b>44</b>	<b>86</b>	<b>24</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Planologisch en juridisch zacht</b>																
Burgwerd	Noordkant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Geen	NVT	Passief
Burgwerd	Schoollocatie	0	4	4	4	0	4	0	4	0	0	0	0	Visie	NVT	NVT
Witmarsum	De Spinnekop 4 t/m 8	0	16	0	16	0	0	16	16	0	0	0	0			
Parrega	Trekweg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Geen	NVT	Passief
binnenstedelijk vrij				11												
<b>Totaal planologisch en juridisch zacht</b>		<b>0</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
binnenstedelijk vrij				11												
<b>Totaal regio Noordwest</b>		<b>179</b>	<b>97</b>	<b>245</b>	<b>47</b>	<b>44</b>	<b>90</b>	<b>40</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>			

Regio 2 Noordoost	Bouwlocatie (naam bestemmingsplan)	Gerealiseerd vóór 01-01-2020	Plan capaciteit	Plan capaciteit volgens BP	Binnenstedelijk	Buitenstedelijk	Grondgebonden	Appartementen	Koop (aantal)	Sociale huur (aantal)	Overige huur (aantal)	Overig/bijzonder	senior geschikt	RO-procedure (status)	Contract (status)	Actief/passief
<b>Planologisch hard</b>																
Boazum	It Oerd	0	4	4	0	4	4	0	4	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Actief
Easterwierrum	Vrije kavel	0	1	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Derde
Itens	De Tuolle/ Heareddyk	0	2	2	2	0	2	0	2	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Actief
Raerd	Sélánswei	0	9	9	9	0	9	0	9	0	0	0	0	Onherroepelijk	Nee	Derde
Raerd	Aldfaertswei	1	2	3	0	2	3	0	3	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Actief
Wiuwert	Opfeart	1	3	4	0	3	3	0	3	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Actief
Wommels	Noord-Oost	90	5	95	0	5	66	0	66	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Passief
Woningbouwinitiatieven verleend			1	0	1	1	0	1								
<b>Totaal planologisch hard</b>			<b>93</b>	<b>26</b>	<b>119</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Planologisch zacht, juridisch hard</b>																
Wommels	Voormalig gemeentehuis	0	20	20	20	0	0	20	0	0	0	20	0	Onherroepelijk	NVT	Derde
Wommels	T Bosk (voormalige bibliotheek)	0	12	12	12	0	0	12						Vergunning	NVT	Derde
<b>Totaal planologisch zacht, juridisch hard</b>			<b>0</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>			
<b>Totaal regio Noordoost</b>				<b>58</b>	<b>151</b>	<b>45</b>	<b>14</b>	<b>89</b>	<b>32</b>	<b>88</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>		
<b>Planologisch en juridisch zacht</b>																
Scharnegoutum	Elim	0	10	17	17	0	0	17	0	0	0	17	0	Voorbereiding	NVT	NVT
Wommels	Voormalige Bogerman	0	18	10	10	0	0	10						Voorbereiding	Nee	Passief
Easterein	Skoallestrjitte 1A	0	5	0	5	0	5	0	5	0	0	0	0	Voorbereiding	Nee	
Gauw	Boeijengastrjitte 18	0	8	0	8	0	0	8	8	0	0	0	8	Voorbereiding	Nee	
Scharnegoutum	Noord	0	0	16	0	16	16	0	15	0	0	0	0	Voorbereiding	NVT	Passief
<b>Totaal planologisch en juridisch zacht</b>			<b>0</b>	<b>41</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>27</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>		
<b>Totaal regio Noordoost</b>			<b>93</b>	<b>99</b>	<b>194</b>	<b>72</b>	<b>30</b>	<b>105</b>	<b>59</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>		



Regio 4 Zuidoost	Bouwlocatie	Gerealiseerd vóór 01-01-2020	Plan capaciteit	Plan capaciteit volgens BP	Binnenstedelijk	Buitenstedelijk	Grondgebonden	Appartementen	Koop (aantal)	Sociale huur (aantal)	Overige huur (aantal)	Overig/bijzonder	senior geschikt	RO-procedure (status)	Contract (status)	Actief/passief
<b>Planologisch hard</b>																
Blauwhuis	Syroede III	5	4	9	0	4	9	0	9	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Actief
Folsgare	Wallemadyk fase I	4	4	8	0	4	7	0	7	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Actief
Heeg	It Eilân (masterplan Heeg)	0	24	24	24	0	24	0	24	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Derde
Oosthem	Ald Rien fase I	17	1	18	0	1	11	0	11	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Actief
Oudega	Tsjerkemar	15	9	24	0	9	18	0	18	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Actief
Oppenhuizen	Sjaardawei 15	0	3	3	3	0	3	0	3	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Derde
Ijlst	Zevenpelsen 1	0	5	5	5	0	0	5								
Tirns	Bouwbedrijf Bootsma	4	2	6	2	0	6	0	6	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Derde
Woudsend	ASR gebouw	0	20	17	17	0	0	17	17	0	0	0	0	Onherroepelijk	NVT	Derde
Oosthem	Nijesyl	0	8	8	8	0	8	0	8	0	0	0	0	Voorbereiding	NVT	Derde
Woudsend	Midstrjitte 30	0	6	6	6	0	0	6						Onherroepelijk	NVT	Derde
Woningbouwinitiatieven verleend		5	0	5	5	0	5	0								
<b>Totaal planologisch hard</b>		<b>50</b>	<b>86</b>	<b>133</b>	<b>70</b>	<b>18</b>	<b>91</b>	<b>28</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Planologisch zacht, juridisch hard</b>																
<b>Totaal planologisch zacht, juridisch hard</b>		<b>0</b>	<b>0</b>													
<b>Totaal hard regio Zuidoost</b>		<b>5</b>	<b>86</b>	<b>133</b>	<b>70</b>	<b>18</b>	<b>91</b>	<b>28</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Planologisch en juridisch zacht</b>																
Heeg	Osingahuizen (Talsma)	0	19	0	0	0	12	7	19	0	0	0	0	Voorbereiding	NVT	Derde
Heeg	Tsjerkesleat/It Fabryk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Geen	NVT	Passief
Ijlst	Voormalige gemeentehuis	0	25	25	25	0	0	25						Voorbereiding		Actief
Ijlst	Nij Ylostins	0	30	30	30	0	32	0	0	30	0	0	0	Voorbereiding	INT	Derde
Folsgare	Wallemadyk fase 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Geen		Passief
Hommerts	Tsjerkelân fase II	0	0												NVT	in grondbe
Heeg	Koaldyk 11	0	10	10	10	0	0	10						Geen		Derde
Woudsend	It Skar	0	30	0	0	30	30	0						Geen		Passief
Oosthem	Ald Rien fase 2	0	0	0	0	15	15	0						Geen		Passief
<b>Totaal planologisch en juridisch zacht</b>		<b>0</b>	<b>114</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>45</b>	<b>89</b>	<b>42</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Totaal regio Zuidoost</b>		<b>50</b>	<b>200</b>	<b>198</b>	<b>135</b>	<b>63</b>	<b>180</b>	<b>70</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			



