
SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 35 RvO)

Van	: <i>B.A. Walsma (GBTL)</i>
Datum indiening	: 29 november 2021
Aan (keuze)	: Het college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	: Wonen boven winkels te Sneek
Wijze van beantwoording	: Schriftelijk (binnen 30 dagen)
Datum tussenantwoord <i>(indien van toepassing)</i>	:
Datum beantwoording	:

Toelichting;

Onlangs ontvingen wij het 'Jaarverslag 2020' van de stichting 'Oud Sneek'.

In een aan de politieke partijen gericht schrijven met betrekking tot zorgen tot een aantal ontwikkelingen in de stad Sneek werd met name drie belangrijke items benoemd.

1e punt; Doordat meer gebruik wordt gemaakt van wonen boven een winkel in de Sneeker binnenstad ontstaat daarmee het probleem van afvoer en opslag van afval. De Stichting wil graag een oplossing van dit probleem;

2e punt; Idem het gebruik van fietsen omdat de toegang van een bovenwoning meestal via een klein trapportaal voert;

3e punt; Nieuw beleid voor 'wonen op het water'

(bron:, Stichting Oud Sneek (2021). *Jaarverslag 2020*. Fysieke uitvoering)

Het college/de burgemeester* wordt verzocht de volgende vraag/vragen* te beantwoorden (*maak keuze):

1.	Erkent u het probleem van opslag en afvoer van afval en het gebruik c.q. het stallen van fietsen van deze bovenwoningen in de binnenstad van Sneek?
	<p><u>Antwoord:</u> Het college erkent het probleem van opslag en afvoer van afval en het gebruik c.q. het stallen van fietsen bij bovenwoningen in de binnenstad van Sneek.</p> <p>Niet alle verhuurders van woonruimtes boven winkels realiseren een stallingsplek waar de huurders hun afvalcontainer(s) kwijt kunnen. Het ontbreken van een (aparte) stallingplek voor afvalcontainers kan voor de kopers en huurders vervelend zijn. Want men zal het afval dan in zakken in de woonruimte moeten bewaren om deze op de inzameldag bij de weg te zetten (dit laatste kan na toestemming van de gemeente). Voor de gemeente is de werkwijze met huisvuilzakken uitvoerbaar en het vormt in die zin geen direct probleem.</p> <p>Niet alle verhuurders van woonruimtes boven winkels realiseren een stallingsplek waar de huurders hun fietsen kwijt kunnen. De huurder kan hier dus in principe rekening mee houden. Voor wat betreft de fietsen worden echter de meeste problemen ervaren van de fietsen van de bezoekers en minder die van bewoners. Denk aan alle fietsen op de Oosterdijk en tegen de gevels van de winkels in de</p>

	buurt van de terrassen.
2.	In hoeverre en op welke termijn bent u bereid om mee te denken en te werken aan bijvoorbeeld een ondergrondse afvalopslag in dit gebied?
	<p><u>Antwoord:</u> Het realiseren van een ondergrondse afvalopslag in de binnenstad voor bewoners boven winkels lijkt op het eerste gezicht een mooie oplossing, maar is dat vaak niet. Ondergrondse verzamelcontainers in het openbaar gebied leiden vaak tot zogenoemde ‘bijplaatsingen’. Veelal werkt alleen symptoombestrijding door het bijgeplaatste afval meerdere keren per dag op te halen. Een ondergrondse afvalcontainer kan dus voor bijkomende “overlast” zorgen. En het straatbeeld blijft door de bijplaatstingen verstoord. Zodoende voelt ons college er meer voor om eigenaren en verhuurders van woonruimten boven winkels te “verplichten” om een inpanidige berging te realiseren waar de afvalcontainers en fietsen gestald kunnen worden. Vooralnog is dit echter niet te eisen bij bestaande bouw (en interne verbouw).</p>
3.	In hoeverre is er beleid of dienen er plannen gemaakt te worden om het (tijdelijk) stallen c.q. opslag van fietsen van deze bewoners te realiseren op een slimme en pragmatische wijze?
	<p><u>Antwoord:</u> In het kader van de vastgestelde parkeervisie, eind 2018 en ingangsdatum 1 september 2019, is fietsparkeren opgenomen. Voor de uitwerking van het fietsparkeren was echter nog geen concrete uitwerking aangegeven en financiering geregeld. Zodra het mogelijk is, wordt fietsparkeren mede onderzocht waarna zo mogelijk aanbevelingen kunnen worden gegeven. Dit is echter nog geen directe oplossing van het (interne) stallingsprobleem. In het verlengde speelt nu ook de afronding van het verkeerscirculatieplan (VCP) waarbij fietsparkeren ook is benoemd. De uitwerking van het VCP staat ook gepland voor 2022 en daarna. Bij het onderdeel fietsparkeren zal ook aandacht zijn voor de (boven) woningen.</p>
4.	Er is blijkbaar een uitsterfbeleid voor schepen die in de binnenstad liggen. Blijkbaar zijn daar goede argumenten voor maar in hoeverre wijken deze argumenten af van de ‘andere Friese gemeenten’ die een ander beleid voeren?
	<p><u>Antwoord:</u> Elke (Friese) gemeente voert het beleid wat betreft (woon)schepen in de binnenstad conform eigen inzicht en beleidsuitgangspunten. De lokale situatie is namelijk nooit gelijk. Sneek is een watersportstad en de Sneker stadsgrachten worden intensief gebruikt gedurende het recreatieseizoen. Overigens is ons gemeentelijk beleid niet alleen gericht op Sneek, maar op alle 89 kernen.</p>
5.	Bent u bereid om met de Stichting (e.o. andere direct betrokkenen) in gesprek te gaan om de mogelijkheden te onderzoeken voor limitatieve tijdelijke of vaste ligplaatsen van schepen in de Sneeker grachten?
	<p><u>Antwoord:</u> In de woonschepenverordening SWF zijn de woonschepen in de stadsgrachten van Sneek opgenomen als ‘tijdelijke woonschepen’. De huidige gebruiker mag hier gebruik van maken (persoonsgebonden). Dit beleid betreft een uitsterfconstructie en is reeds tot stand gekomen in de voormalig gemeente Sneek. Het beleid is bestendig door de raad van de gemeente Súdwest-Fryslân. Vooralnog is er geen aanleiding dit beleid te herzien.</p>

Tussenantwoord (indien van toepassing):