

Ons nummer: 022.000317



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Voortgang bedrijventerrein De Hemmen III Sneek
Commissie	Bestjoer en Finânsjes
Collegebesluit d.d.	28 januari 2022
Portefeuillehouder	B. Dam
Team	Vastgoed
Behandelend ambtenaar	S.W. van Steinvorn

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

Deze actieve info vast te stellen

Toelichting/achtergrond

De invulling van het bedrijventerrein De Hemmen III, aan de zuidkant van de N7 bij Sneek, is in de beslissende fase gekomen. Tot half december 2021 konden bedrijven zich inschrijven. De belangstelling bleek zo groot dat de eerste fase van het terrein meteen is volgeboekt.

Er is door de gemeente veel energie gestoken in de ontwikkeling van dit bedrijventerrein. Niet alleen voor het aantrekken en vergroten van de werkgelegenheid in onze regio, maar ook om bestaande bedrijven in de gemeente (de gewenste) mogelijkheden te bieden zich te ontplooiën. Daarnaast is er ruime aandacht gegeven aan het duurzaamheidsvraagstuk.

Daarom is de verkoopprocedure gecombineerd met de mogelijkheid voor de inschrijvers om, weliswaar vrijblijvend, de zogeheten menukaart duurzaamheid in te vullen. Op deze menukaart konden inschrijvers duurzaamheidsmaatregelen aanvinken wat aan het einde leidde tot een duurzaamheidsscore. Hoe hoger wordt ingezet op duurzaamheid, des te hoger de score.

Bij de uitgifte is naar deze scores gekeken. De inschrijver met de meeste punten mag als eerste een perceel uitzoeken ter grootte waarvoor is ingeschreven.

Tijdens de inschrijftermijn hebben twintig bedrijven hun belangstelling kenbaar gemaakt. Acht inschrijvingen als 'ongeldig' beoordeeld, omdat zij niet voldoen aan de regels in het bestemmingsplan. Eén inschrijver trok zich terug.

Van de resterende elf inschrijvers vulden drie de menukaart niet in. Omdat voor De Hemmen III duurzaamheid en toekomstbestendigheid belangrijk is, hebben de andere acht bedrijven de voorkeur gekregen.

Deze acht bedrijven tekenden in voor een totaal perceeloppervlakte van 13,2 hectare. Hiermee is alle beschikbare kavelruimte in de eerste fase van De Hemmen III uitgegeven.

De menukaarten zijn vertaald in een optieovereenkomst. Uiteindelijk worden de afspraken vastgelegd in een koopovereenkomst. Op deze manier wordt de duurzaamheidsscore en de validiteit van de toewijzingen gewaarborgd en daarmee ook de doelstelling van de gemeente Súdwest-Fryslân.

Dit jaar 2022 staat in het teken van het bouwrijp maken van de grond. De verwachting is dat de bedrijven in de eerste helft van 2023 kunnen starten met de bouw.

Bijlage(n)

N.v.t.