
SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 35 RvO)

Van	:	PvdA (Pieter Jan Scholtanus)
Datum indiening	:	20 januari 2022
Aan	:	Het college van burgemeester en wethouder
Onderwerp	:	Woningbouw initiatieven kernen SWF
Wijze van beantwoording	:	Schriftelijk (binnen 30 dagen)
Datum tussenantwoord (Indien van toepassing)	:	
Datum beantwoording	:	17 februari 2022

Toelichting:

Binnen de gemeente Súdwest-Fryslân worden al sinds jaren de eigen inwoners (kernen) aangemoedigd om zelf met plannen te komen voor de eigen woonkern, woonwijk of stad. Deze plannen mogen uiteenlopen van herinrichting tot woningbouw. Onze gemeente gaat ver in die aanmoediging en noemt het Mienskip. Bewoners zijn de Mienskip, die eigen initiatieven ontwerpen en implementeren voor de eigen kern. Het ligt in de verwachting dat een gemeente die “predikt” eigen initiatief een zegen te vinden, hierin ook constructief in meedenkt en ondersteunt om zo tot een passende uitvoering van het initiatief te komen.

Nu is men in Blauwhuis twee jaar bezig met woning bouw in eigen kern. Voor Blauwhuis en in samenspraak met haar omliggende kernen. Men heeft in dit initiatief een enquête gehouden, grond gezocht voor woningbouw die mooi aansluit op de huidige bebouwing en een lijst opgesteld met oprecht geïnteresseerden voor een woning in Blauwhuis. Alles vanuit de Mienskip.

Nu blijkt dat de gemeente het initiatief niet ondersteunt en het proces van onderzoek opnieuw wil starten. Een eigen initiatief waar de inwoners vanuit de Mienskip vele uren hebben ingestoken, waarbij alle wensen vanuit de gemeente zijn verwerkt, wordt aan de kant geschoven. Pijnlijk voor de hardwerkende commissieleden, bedreigend voor de leefbaarheid en betrokkenheid van de jongeren en gezinnen die nu moeten uitwijken naar een andere woonplaats.

De PvdA Súdwest Fryslân heeft de volgende vragen.

Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

1.	Is het college bekend met (woningbouw)initiatieven uit de kernen, zoals in Blauwhuis? En zo ja, wat doet het college om deze huidige initiatieven te ondersteunen, vanuit het college en gemeente? En kunnen de raadsleden een overzichtslijst ontvangen van de huidige eigen Mienskip initiatieven die bij de gemeente bekend zijn.
	<p>Antwoord:</p> <p>Het college is zeker bekend met de (woningbouw)initiatieven in kleine kernen. Het college biedt op basis van het door de raad vastgestelde Strategie Woningbouw 2020-2030 ruimte voor initiatieven vanuit de Mienskip. De aanpak per kern is maatwerk. Afhankelijk van de fase van het initiatief bieden we ondersteuning door de dorpscoördinatoren, beleidsambtenaren vanuit wonen en RO of projectleiders. We maken daarbij onderscheid in verschillende soorten initiatieven:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het initiatief van een grondeigenaar, ontwikkelende partij met een bouwplan op een locatie2. Een vraag vanuit een dorp aan de gemeente om woningbouw3. Er is al gemeentelijke ontwikkeling. <p>Er zijn op dit moment in totaal circa 37 woningbouwinitiatieven.(Zie lijst in bijlage)</p>

2.	Is het college zich bewust dat met de vraag voor eigen (bouw) initiatief (Mienskip), dit ook door de kernen (Mienskip) wordt opgepakt? Zo ja, waarom dan in de eindfase van het eigen initiatief, met nieuwe eisen danwel voorstellen te komen vanuit de gemeente?
	<p><u>Antwoord:</u> Het college is blij met de eigen initiatieven vanuit de Mienskip. Er zijn kaders waarbinnen de initiatieven ontwikkeld kunnen worden. Het gaat om onder andere het gemeentelijke woningbouwprogramma, milieueisen etc. Op voorhand is niet altijd duidelijk welke locaties realistisch zijn en wat de mogelijkheden ter plekke zijn. Daardoor kunnen niet altijd alle kaders vooraf aangegeven worden. Er zijn ook factoren die soms buiten de invloedssfeer van de gemeente liggen zoals grondeigendom. Daarbij ontstaat het risico dat verwachtingen vanuit het dorp niet altijd ingewilligd kunnen worden. In overleg met de Mienskip gaan we op zoek naar haalbare oplossingen. De suggestie die wordt gewekt dat er processen opnieuw moeten worden gedaan herkennen wij niet. We bouwen altijd voort op de informatie die er ligt.</p>
3	Is het college zich bewust van het feit dat kernen zoals Blauwhuis (maar ook Koudum, Oppenhuizen, Rauwerd, noem maar een kern) woningbouw nodig hebben om de leefbaarheid (lees leeftijdsverdeling in bevolkingsopbouw) binnen de kern op een respectabel niveau te houden? Zo ja, wat doet het college effectief voor deze leefbaarheid?
	<p><u>Antwoord:</u> Het college heeft als uitgangspunt vastgelegd dat er geen kernen op slot gaan, juist om ruimte te bieden aan initiatieven om de leefbaarheid op peil te houden. Het college is via de wijken- en dorpencoördinatoren altijd in contact met de dorpen en op de hoogte van de wensen en opgaven in de dorpen. Als er initiatieven zijn vanuit de Mienskip ondersteunen we die als dat past binnen de mogelijkheden die de gemeente heeft.</p>
4.	Is het college zich bewust van het feit dat als een kern alles in eigen initiatief heeft opgezet -en aan alle voorwaarden gesteld vanuit de gemeente heeft voldaan- en dan vervolgens de melding krijgt dat na twee jaar alles opnieuw kan worden gedaan, dit absoluut geen vertrouwen geeft in de gemeente? En wat gaat het college doen om dit soort teleurstellingen van de Mienskip in de toekomst te voorkomen?
	<p><u>Antwoord:</u> Er is geen sprake van dat alles weer opnieuw moet. De gemeente is in veel kernen aan de slag op basis van wensen vanuit het dorp. Dat moet binnen wettelijke kaders en regels, maar ook binnen de kaders van het gemeentelijk beleid. Zoals in Blauwhuis kan er bijvoorbeeld spanning ontstaan tussen het door het dorp gewenste woningbouwprogramma en het woningbouwprogramma van de gemeente als geheel. Enerzijds willen we tegemoetkomen aan de vraag naar huisvesting voor starters en ouderen in alle kernen, anderzijds moeten we het woningbouwprogramma van de gemeente als geheel bewaken. Daarbij kunnen we niet altijd aan alle verwachtingen voldoen. Blauwhuis is één van de eerste kernen die op deze manier met een concrete woonvraag komt. De ervaringen in dit proces leidt onder andere tot een bepaalde aanpak met te doorlopen stappen en deelresultaten. Het geeft ook inzicht in de tijd die voor sommige stappen nodig is en daarmee inzicht in de totale doorlooptijd van zo'n proces. En dat helpt in het scheppen van verwachtingen over en weer en biedt bij aanvang van het proces helderheid in de gezamenlijke weg die afgelegd wordt.</p>
	5. Is het college bereid om ondersteuning (ambtelijk of vanuit het college) aan te bieden bij bouwinitiatieven vanuit de Mienskip? En zo ja, wat voor ondersteuning, welke vorm van ondersteuning, onder welke voorwaarden is de ondersteuning en op welk moment (in de tijd) wordt de ondersteuning aangeboden?
	<p><u>Antwoord:</u> Het college biedt al ondersteuning aan. Dat gebeurt in verschillende kernen op verschillende manieren. Daar waar de gemeente een grondpositie heeft kunnen bouwplannen ontwikkeld worden. In andere kernen waar geschikte locaties bekend zijn proberen we die grondpositie te verwerven of gaan we in overleg met de dorpsbelangen op zoek naar geschikte locaties. Naast de locaties bekijken we het type woningen, de doelgroep en de behoefte. Afhankelijk van die zaken kan pas inzichtelijk worden welke aantallen daadwerkelijk mogelijk gemaakt kunnen worden.</p> <p>De Mienskip wordt daarbij, afhankelijk van de fase van de ontwikkeling, ondersteund door de wijken- en dorpencoördinatoren, beleidsambtenaren vanuit wonen en RO of projectleiders. Naast de ondersteuning vanuit de gemeente wijzen we de dorpsbelangen op de mogelijkheid om zich te laten ondersteunen door Doarpswurk. Op die manier gaan we in overleg met de Mienskip over het gewenste woningbouwprogramma.</p>

Tussenantwoord (indien van toepassing):

Lijst met kleine kernen met initiatieven voor woningbouw (Mienskip, gemeentelijke plannen en particuliere ontwikkelingen)

1. Arum
2. Burgwerd
3. Exmorra
4. Ferwoude
5. Makkum
6. Parrega
7. Schettens
8. Witmarsum
9. Wons
10. Boazum
11. Easterein
12. Easterwierrum
13. Hidaard
14. Itens
15. Kûbaard
16. Lege Geaën:
17. Scharnegoutum
18. Wommels
19. Hemelum
20. Hindeloopen
21. Koudum
22. Molkwar
23. Stavoren
24. Workum
25. Blauwhuis
26. Folsgare
27. Gaastmeer
28. Heeg
29. IJlst
30. Jutrijp/Hommerts
31. Woudsend
32. Nijlân
33. Oosthem
34. Oppenhuizen/ Uitwellingerga
35. Oudega
36. Offingawier:
37. Ysbrechtum