

Ons nummer: 022.000006



## Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Intentieovereenkomst en voorbereidingskrediet voor realisatie woonzorgcomplex Thaborlocatie te Sneek
Commissie	n.v.t.
Collegebesluit d.d.	18 januari 2022
Portefeuillehouder	mr. M.W.J.M. de Man
Team	Ontwikkelen
Behandelend ambtenaar	S.R.W. Walta

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

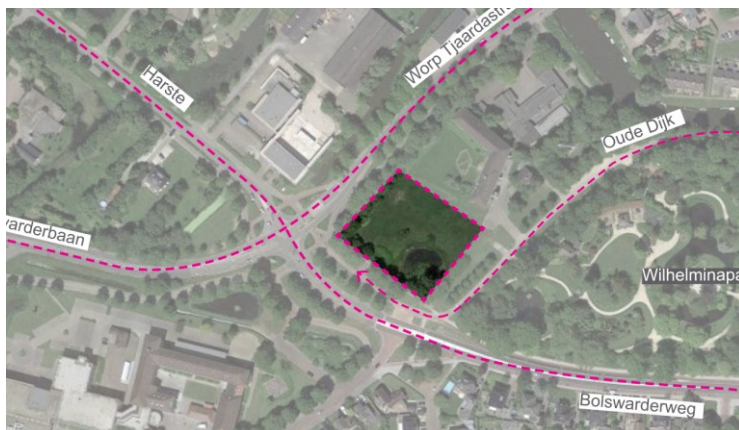
### Collegebesluit

1. medewerking te verlenen aan het haalbaarheidsonderzoek en in te stemmen met de bijgevoegde intentieovereenkomst met Trebbe Wonen B.V.;
2. een krediet van € 23.000,- beschikbaar te stellen voor de gemeentelijke kosten tijdens het haalbaarheidsonderzoek en een grondcomplex te openen voor de administratie van deze voorbereidingskosten;
3. de kosten zoals die voortvloeien uit het genoemde krediet, op grond van de intentieovereenkomst, in rekening te brengen bij Trebbe Wonen B.V.;
4. de burgemeester te verzoeken volmacht te verlenen aan wethouder mr. M.W.J.M. de Man voor het ondertekenen van de overeenkomst;
5. de raad hierover actief te informeren.

### Toelichting/achtergrond

Trebbe Wonen B.V. (hierna initiatiefnemer) heeft een plan ingediend om op de locatie van het voormalige rusthuis 'Thabor' aan de Oude Dijk in Sneek een woonzorgcomplex te realiseren. In samenspraak met de afnemer 'Het Gastenhuis' wensen zij de haalbaarheid van het initiatief op deze locatie nader te onderzoeken.

Het college heeft op 18 januari 2022 besloten in te stemmen met een intentieovereenkomst en een voorbereidingskrediet te verstrekken om de haalbaarheid van dit initiatief te onderzoeken.



Het Gastenhuis is een landelijk opererende zorginstelling, die zich richt op mensen met dementie (zowel jong als oud dementerenden) en voor die categorie een goede woonplek willen bieden. Elk Gastenhuis wordt geleid door een inwonend zorg(echt)paar dat fungeert als eerste aanspreekpunt voor familie van de cliënten, de omgeving, gemeente en andere zorginstellingen. Zij zijn volledig verantwoordelijk voor hun eigen vestiging en worden daarbij ondersteund door een vast team van medewerkers. Het Gastenhuis richt zich op het middensegment met een huurprijs van circa € 850,- per maand.

Het beoogde programma op deze locatie bestaat uit 40 intramurale zorgeenheden en 1 of 2 extramurale (reguliere) woningen voor het zorg(echt)paar.

#### Wonen en zorg

Het initiatief levert een sterke bijdrage aan de woonopgaven in Sneek en omstreken. Het initiatief richt zich op een segment waar binnen onze gemeente behoefte aan is en past daarmee binnen het woonbeleid en de visievorming Wonen en Zorg.

#### Locatie plangebied

De locatie ligt ten westen en grenst aan het Rijksmonumentale Wilhelminapark uit 1898 daarnaast is het plangebied onderdeel van de groene wig 'Bolswarderweg'. De omgevingsvisie formuleert de volgende uitgangspunten voor de groene wiggen: *“ De groene wiggen vormen de groene contramal van de stad en een transitiezone tussen stad en land. Deze moeten behouden worden.”* met als uitgangspunt 75% groen en water en 25% bebouwing en verharding. Uit het haalbaarheidsonderzoek moet blijken op welke wijze er een goede landschappelijke inpassing plaats kan vinden op het terrein.

#### Vorbereidingskrediet

Om het project tijdens de intentie fase te kunnen begeleiden is een voorbereidingskrediet nodig. Uit dit krediet worden de ambtelijke kosten gedekt voor onder andere: projectmanagement, juridisch advies, inhoudelijke beoordelingen van onderzoeken, tekenwerk en meer. Het voorbereidingskrediet kan worden gedekt uit de vergoeding die in de intentieovereenkomst is opgenomen. Deze kosten worden in rekening gebracht bij de initiatiefnemer binnen twee weken nadat het college het voorbereidingskrediet beschikbaar heeft gesteld.

De gemeenteraad heeft op 23 december 2021 de financiële verordening vastgesteld. Een van de wijzigingen die zijn doorgevoerd is dat de raad de bevoegdheid tot het verstrekken van voorbereidingskredieten tot max. 50.000,- aan het college heeft overgedragen. Dit is de eerste keer dat het college gebruik maakt van deze bevoegdheid en mede daarom willen wij uw raad hierover graag actief informeren. Het college moet en zal ook melding maken van het beschikbaar gestelde krediet in de bestuursrapportages.

#### **Bijlage(n)**

-