

Ons nummer: 022.000154



Schriftelijke reactie toezegging

Raad/commissie	Commissie DSO
Datum vergadering	18 januari 2022
Onderwerp	Bestemmingsplan Ferwoude - Buren 31A
Toezegging gedaan door	Erik Faber

Omschrijving toezegging

- a. na te gaan of de partijen die hier annex mee zijn bereid zijn om met elkaar in gesprek te gaan en te zoeken naar een oplossing en daarmee eventueel het voorstel op een later moment opnieuw te agenderen;
- b. informatie te verstrekken over de maatschappelijke functie en de ontsluiting nieuwbouwplan.

Datum schriftelijke reactie

24 januari 2022

Schriftelijke reactie

- a. Er is toegezegd dat onderzocht zal worden of betrokken partijen met elkaar in overleg zouden willen gaan om te zoeken naar een oplossing. Partijen zijn daartoe bereid gevonden en de eerste constructieve gesprekken zijn gevoerd. Er is kans dat partijen er in onderling overleg uitkomen, maar partijen moeten nog nader met elkaar afstemmen. Gelet hierop wordt de raad geadviseerd om het huidige raadsvoorstel van de agenda van de raadsvergadering van 3 februari a.s. te halen. Mochten partijen tot een oplossing komen, dan hoeft het huidige voorstel ook niet opnieuw geagendeerd te worden. Wij zullen uw raad informeren over de uitkomsten van de gesprekken.
- b. De bestemming 'Maatschappelijk' is 5 jaar geleden bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'gemeente SWF Dorpen Noord-West' op deze locatie gehandhaafd. In het daarvoor geldende bestemmingsplan 'Ferwoude' lag de bestemming 'Maatschappelijk' al op deze kavel. Het doel van de vaststelling van het bestemmingsplan 'gemeente SWF dorpen Noord West' was puur het actualiseren en digitaliseren van de geldende bestemmingsplannen. Omdat deze kavel al bestemd was voor 'Maatschappelijk' en er toen geen ontwikkelingen waren is de geldende bestemming 'Maatschappelijk' opnieuw voor deze kavel vastgesteld. In het woningbouwplan van Ferwoude zijn twee ontsluitingen voorzien. Een ontsluiting over de kavel van de initiatiefnemer en een ontsluiting over de Robyn Joelesfinne. Omdat het woningbouwplan van Ferwoude nog slechts een concept plan is, is er nog geen oordeel gevormd op de vraag of bijvoorbeeld alleen de ontsluiting over de Robyn Joelesfinne voldoende is en of deze weg daarvoor geschikt is.