

Ons nummer: O21.002478



Schriftelijke reactie toezegging

Raad/commissie	Commissie BF
Datum vergadering	9 december 2021
Onderwerp	Verordening op de heffing en invordering van OZB 2022
Toezegging gedaan door	Gea Wielinga

Omschrijving toezegging

N.a.v. agendapunt 6, Verordening op de heffing en invordering van OZB 2022, wordt toegezegd schriftelijk een toelichting te geven op de vraag over de 2,1% stijging van OZB voor eigenaren t.o.v. 1,6% (trendmatige verhoging).

Datum schriftelijke reactie

10 december 2021

Schriftelijke reactie

De OZB tarieven worden berekend door de begrote opbrengst te delen door de geschatte totale waarde van de in de heffing betrokken objecten (voor de berekening zie de beantwoording van de technische vragen PvdA over dit agendapunt).

De verwachte gemiddelde OZB aanslag wordt vervolgens berekend door het berekende tarief te vermenigvuldigen met de geschatte gemiddelde waarde.

Doordat de gemiddelde waarde niet alleen afhankelijk is van de totale waarde, maar ook van het aantal objecten is het stijgingspercentage van de gemiddelde waarde niet gelijk aan het stijgingspercentage van de totale waarde. Dit komt doordat niet alleen de totale waarde fluctueert, maar het aantal objecten ook.

Oorzaken hiervoor zijn:

- areaaluitbreiding
- samenvoeging van objecten
- splitsing van objecten
- verschuiving van niet-woningen naar woningen en vice versa.

De gemiddelde stijging van de OZB aanslagen is eigenlijk nooit gelijk aan de stijging van de begrote opbrengst, omdat we elk jaar te maken hebben met bovenstaand effect. Onderstaande tabel laat de gemiddelde aanslagstijging t.o.v. de stijging van de begrote opbrengst in de afgelopen jaren zien.

Jaar	Stijging begrote opbrengst	Stijging OZB woningen	Stijging OZB niet-woningen
2022	1,6% (inflatie) + € 135.000 (areaal)	2,1%	2,3%
2021	1,8% (inflatie)	0,78%	1,22%
2020	1,4% (inflatie) + € 100.000 (areaal)	1,24%	4,00%
2019	2,4% (inflatie)	1,69%	1,64%

Ondanks dat de OZB een aparte op zich zelf staande belasting is, is deze bij de woningen nauw verbonden met de hoogte van de rioolheffing en de afvalstoffenheffing. De belastingbetaler kijkt vooral naar de hoogte van zijn totale aanslagbiljet, de zogenaamde woonlasten. Ons uitgangspunt - gebaseerd op het coalitieakkoord - is dan ook altijd geweest om de stijging van de woonlasten onder het inflatiecijfer proberen te houden. Dit jaar zijn we daar met een woonlastenstijging van 0,5% goed in geslaagd.