

## MEMO

Van : college  
Datum : 1 juli 2021  
Voor : leden van de raad  
Betreft : informatie incidentele middelen Ontwikkelagenda  
Corsa : O21.001427



Geacht(e) leden van de raad,

De Ontwikkelagenda is een krachtig instrument voor het realiseren van onze ambities en opgaven. Realisatie daarvan neemt meerdere jaren in beslag. De Ontwikkelagenda kent wel de nodige flexibiliteit om in te kunnen spelen op nieuw omstandigheden of kansen die zich voordoen. Met dit instrument werken we op alle niveaus samen (Rijk, provincie, Wetterskip en maatschappelijke partners) aan de kwaliteit van onze gemeente op het gebied van wonen, werken en genieten. We investeren in onze samenleving en gaan langjarige afspraken aan met onze partners. We investeren hiermee ook in afspraken met het Rijk (regiodeals) en boren hiermee Europese Fondsen aan. Op die manier leveren de middelen die wij inbrengen een veelvoud op aan investeringen in de Mienskip (multiplier). Het bundelen van middelen draagt effectief bij aan het sociaal economisch herstel na de Corona-crisis.

In de raadscommissie Bestjoer en Finânsjes van 24 juni jl. hebt u nadere informatie gevraagd over de inzet van incidentele middelen over de verschillende onderdelen van de Ontwikkelagenda. Deze memo voorziet hierin. Concreet gaat het om de volgende zaken.

### Agenda Sneek

<u>Voorgestelde projecten</u>	<u>Beschikbaar te stellen</u>
1. Stedenbouwkundige visie Sneek	70.000
2. Vitaliteit binnenstad, verkennen en voorbereiden	80.000
3. Kwaliteit toegangspoorten deelvisie spoorzone	10.000
	<hr/> 160.000

#### **1. Stedenbouwkundige visie**

Voor het opstellen van het Ambitiedocument Sneek 2050 is € 50.000 beschikbaar gesteld. Voor Sneek is er aanvullend behoefte om ook dit jaar een stedenbouwkundige visie op te stellen. Hierdoor is in het vervolgproces een betere weging van voorstellen mogelijk. Immers, om de ambities waar te kunnen maken is het belangrijk te weten waar welke ambities een plek kunnen krijgen. Een goed stedenbouwkundig kader is dan onmisbaar.

In de stedenbouwkundige visie kan dan de stad worden onderverdeeld in de volgende hoofdzones:

- de toegangspoorten/groene wiggen
- de woongebieden
- de werkgebieden

In deze gebieden is aandacht voor onze sleutelopgaven (daar waar de voorzieningen zijn of kunnen komen).

De totale kosten voor ambitiedocument en stedenbouwkundige visie bedragen € 120.000. Het maakt een aanvullend bijdrage nodig van € 70.000.

## 2. Vitaliteit binnenstad, verkennen en voorbereiden projecten

De binnenstad van Sneek geldt als aantrekkelijk verblijfsgebied, dat hoog wordt gewaardeerd door de inwoners en bezoekers. Wel staat de kwaliteit onder druk en zijn er aanpassingen in gebruiks- en belevingswaarde. Er spelen diverse ontwikkelingen die vragen om een samenhangende visie en om actie.

Aspecten die hier spelen zijn bijv.: verschraling winkelbestand en leegstand, uitgangspunten voor terrassen, gebied met hoge hittestress, omgevingskwaliteit, doorvaartmogelijkheden centrum, positionering Sneekweek, vestigingsplek weekmarkt, verkeersintensiteit versus autoluw, fietsparkeren.

Op korte termijn zijn hier meerdere acties actueel:

- Taskforce vitale winkelkernen: actieplan in voorbereiding
- Verkeersonderzoek met een uitvoeringsplan in voorbereiding
- Tijdelijke vergroting van de terrassen vanwege corona: wens naar definitief
- Nieuw Omgevingsplan binnenstad
- Werkgroep toekomst bestendige Sneekweek visie en wensenplan in voorbereiding
- Waterstad Sneek plannen in voorbereiding

Een integrale kijk en actie op de binnenstad is gewenst. Het jaar 2021 staat in het teken van verkenningen en voorbereiden op het maken van plannen en de jaren 2022 en verder staan in het teken van uitvoering. Met partners is een zoektocht naar gezamenlijke financiële inzet gewenst. Bijv. Ondernemersfonds SWF en diverse programma's van de provincie Fryslân.

## 3. Kwaliteit toegangspoorten

Aan de rand van het centrumgebied zijn langs de verschillende invalswegen transferpunten ontstaan, die fungeren als toegangspoort naar het centrumgebied. Een belangrijke is de ontwikkeling van de spoorzone. De herinrichting van het Stationsgebied is een belangrijk onderdeel hiervan. Verder zijn er nu ontwikkelingen in dit gebied die nu al een verdere kwaliteitsslag kunnen opleveren. Het gebrek aan stedenbouwkundig kader mag deze ontwikkeling niet in de weg zitten. Anticiperend op de totale stedenbouwkundige visie is het van belang voor dit gebied alvast aan de slag te gaan. Deze kosten zullen ongeveer 10.000,- euro bedragen. Over verdere kosten kunnen afspraken worden gemaakt via het opstellen van een anterieure overeenkomst met de ontwikkelende partij.

### Agenda Bolsward

<u>Voorgestelde projecten</u>	Beschikbaar te stellen
1. Uitwerking Gebiedsvisie het groene hart	50.000
2. Ontwikkeling bedrijventerrein, i.c.m. upcycle, energy-valley	25.000
	75.000

### 1. Uitwerking gebiedsvisie het groene hart: procesmiddelen

De gemeenteraad heeft besloten voor het gebied sportpark Het Bolwerk en directe omgeving in Bolsward een visie te ontwikkelen, met de nadrukkelijk insteek om burgers, sportclubs, instellingen, ondernemers te betrekken bij de ontwikkeling hiervan. Dit is door de mienskip goed opgepakt. Bovendien is aan het college opdracht gegeven om bij de gebiedsvisie in te zetten op duurzaamheid ter bevordering van de leefbaarheid in het gebied. De gebiedsvisie 'Het groene hart' is klaar en aan uw raad voorgelegd. Het komt hierna aan op het uitwerken van deze gebiedsvisie. Bolsward staat hiervoor in de startblokken. Bijkomende koppelkansen zijn het uitwerken van het gebied dat vrijkomt na verplaatsing van het huidig busstation en de doorontwikkeling van het zwembad. Deze middelen worden ingezet voor uitvoering van de gebiedsvisie en is voor de inzet van een extern bureau voor begeleiding van de werkgroep. Deze is onafhankelijk en deskundig op het gebied van participatie. Verder zullen haalbaarheidsonderzoeken moeten worden gedaan. Tenslotte kan het zijn dat de tekeningen worden gemaakt om een calculatie voor voorzieningen te kunnen opstellen.

## 2. Ontwikkeling bedrijventerrein: procesmiddelen

Het bedrijventerrein de Marne II in Bolsward is nagenoeg uitgegeven. Sneek en Bolsward zijn aangeduid als stedelijke zone. De bedrijvigheid in die steden dragen voor een belangrijk deel bij aan het economisch profiel van onze gemeente. Net als in Sneek is er ook in Bolsward door de ondernemers een nadrukkelijke vraag neergelegd naar een nieuw bedrijventerrein. De gevraagde middelen worden ingezet voor onderzoek naar de haalbaarheid van het bedrijventerrein, een kwalitatief goede stedenbouwkundige inpassing en de daarmee gepaard gaande wettelijk verplichte onderzoeken. Kosten kunnen waarschijnlijk deels terugkomen uit een grondexploitatie als deze daadwerkelijk wordt vastgesteld.

### Friese IJsselmeerkust

<u>Voorgestelde projecten</u>	Beschikbaar te stellen
1. Cofinanciering	125.000
2. Bijdrage projectbureau De Nieuwe Afsluitdijk (2021)	50.000
3. Poort van Friesland	50.000
	225.000

### 1. Cofinanciering

Binnen de IJsselmeerkustopgave werken wij samen met het Rijk, de provincie Fryslân, het Wetterskip Fryslân en de gemeente De Fryske Marren. Die samenwerking leidt ertoe dat fors in het gebied en de opgaven die er zijn, geïnvesteerd wordt. Alle partijen werken daarin niet alleen samen, maar leveren ook een bijdrage. Voor ons deel (co-financiering) is ook een bijdrage nodig.

### 2. Bijdrage projectbureau De Nieuwe Afsluitdijk (2021)

De gezamenlijke aanpak De Nieuwe Afsluitdijk (DNA) wordt vanaf 2016 vanuit de gemeente ondersteund met een jaarlijkse bijdrage aan het projectbureau per jaar. Hoewel aanvankelijk een snellere afronding van DNA was voorzien is vanuit de regionale stuurgroep DNA gevraagd om ook voor 2021 en 2022 een bijdrage toe te zeggen. Vanuit gezamenlijke verantwoordelijkheid is deze extra inzet te verdedigen. Met een bijdrage van € 50.000 zijn de bijdragen voor 2021 en 2022 afgedekt.

### 3. Poort van Friesland

Het project Poort van Fryslân maakt onderdeel uit van een visie Waddelpark welke in 2015 door de Raad is vastgesteld. In het kader van deze ontwikkeling is een inventarisatie gemaakt naar de verschillende initiatieven en stakeholders in dit gebied. Inzichtelijk is gemaakt wat er zou moeten gebeuren als er een integrale herontwikkeling van het gebied zal moeten plaatsvinden. In de regionale stuurgroep van het samenwerkingsverband DNA is besloten dat zowel gemeente SWF als DNA een inrichtingsschets en een globale Plan van aanpak op zullen stellen.

Het project kent meerdere raakvlakken met de koersnota. Allereerst via de Ontwikkelagenda waar de Opgave Ontwikkeling IJsselmeerkust deel vanuit maakt. Daarnaast heeft het raakvlakken met o.m. werkgelegenheid, duurzaamheid, recreatie en toerisme en economie. Een voorbeeld hiervan is de extra werkgelegenheid die zal optreden bij realisatie van een accommodatie met overnachtingsmogelijkheden in een aantrekkelijk gebied welke tevens dienst kan doen als toeristische overstaplocatie naar de regio. Deze integrale gebiedsontwikkeling draag bij aan sociaal economisch herstel, waarbij er kansen liggen voor co financiering van externe partijen.

### Ut de Mienskip

<u>Voorgestelde projecten</u>	Beschikbaar te stellen
1. Ambitiedocument	40.000
2. Toekomstvisie Woudsend (Pilot Integraal Gebiedsgericht Werken)	100.000
	140.000

## 1. Ambitiedocument

In lijn met de aanpak in de andere subagenda's wordt ook voor Ut de Mienskip een ambitie-document opgesteld.

## 2. Toekomstvisie Woudsend (Pilot Integraal Gebiedsgericht Werken)

Het dorp Woudsend heeft in het kader van het Groeiplan 2020-2060 een concept vooroverleg studie' gepresenteerd voor de invulling van het uitbreidingsplan It Skar. De gemeente wordt door een werkgroep vanuit het dorp uitgenodigd om naast dit concrete project, met Woudsend, in de vorm van een pilot gebiedsgericht werken, een gezamenlijke ambitie voor de toekomst op te stellen. Dat kan parallel aan het opstellen van het ambitiedocument voor Út de Mienskip. Invulling vindt dan van onderop plaats. Daarbij richten we ons niet alleen op de omgeving en de (openbare) ruimte in het dorp, maar ook op de sociale structuur, de inwoners. Argumenten om te kiezen voor Woudsend:

- Er is veel enthousiasme en energie in Woudsend
- De organisatiegraad in Woudsend is goed. Er zijn diverse themagroepen (energie, klimaat, zorg, etc.)
- De schaal als groot dorp is goed (aantal inwoners, oppervlak, voorzieningenniveau en potentie).
- Woudsend heeft een duidelijk profiel als watersportkern.

Voor het opstellen van deze ambitie is een budget nodig om onderzoeken te doen of analyses te maken. Het is een nieuw proces en het budget is nodig om flexibel in te kunnen spelen op ontwikkelingen binnen dat proces. De leerpunten kunnen gebruikt worden voor andere trajecten en processen.

### Flexibiliteitsbudget

<u>Flexibiliteitsbudget</u>	Beschikbaar te stellen
Kleinere opdrachten en onderzoeken	100.000

De huidige opzet van de Ontwikkelagenda maakt dat middelen óf zijn gelabeld, óf door uw raad in de vorm van een krediet bestemd zijn voor een bepaald project. Daarmee is er geen armslag om in te kunnen spelen op niet voorziene ontwikkelingen, vragen vanuit de Mienskip of veranderingen die zich plotseling aandienen. Binnen de totale Ontwikkelagenda is om die reden een budget nodig om flexibel in te kunnen spelen op gewijzigde omstandigheden zoals hierboven beschreven. Het gaat om kleinere (haalbaarheids)onderzoeken.

### Resumé

<u>Totale aanpak</u>	Beschikbaar te stellen
• Sneek	160.000
• Bolsward	75.000
• Friese IJsselmeerkust	225.000
• Ut de Mienskip	140.000
• 'flexibiliteitsbudget'	100.000
	<hr/> 700.000