

## SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 35 RvO)

<b>Van</b>	: Johan Feenstra / PvdA
<b>Datum indiening</b>	: 27 mei 2021
<b>Aan (keuze)</b>	: Het college van burgemeester en wethouders
<b>Onderwerp</b>	: <b>Stand van zaken en toekomst Kinderboerderij Sneek.</b>
<b>Wijze van beantwoording</b>	: Schriftelijk (binnen 30 dagen)
<b>Datum tussenantwoord (indien van toepassing)</b>	: N.v.t.
<b>Datum beantwoording</b>	: 01-06-2021

### Toelichting:

De Partij van de Arbeid heeft in het voorjaar van 2018 schriftelijke vragen gesteld n.a.v. ontwikkelingen m.b.t. de kinderboerderij aan de Harste te Sneek. Er was sprake van, dat de kinderboerderij mogelijk zou verdwijnen vanwege uitbreidingsplannen van de Ielânen (Patyna). In de beantwoording van de gestelde vragen is indertijd door het college o.a. het volgende geantwoord: “De kinderboerderij zal nog tot **31 december 2020** op de huidige locatie blijven of zoveel eerder als partijen in gezamenlijk overleg overeenkomen”. Wij zijn inmiddels 3 jaar verder en de PvdA is benieuwd naar de concrete planvorming en vooruitzichten. Wij hebben daarom een aantal vragen:

### Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

1.	<p>Het terrein waarop de kinderboerderij is gevestigd is eigendom van De Zorggroep Stichting Patyna. In 2017 is door Patyna gestart met een planologisch onderzoek naar nieuwbouw op de locatie waar thans het verzorgingstehuis De Ielânen is gevestigd. Daarbij zou op het terrein geen ruimte meer zijn voor de kinderboerderij.</p> <p>Wat is op dit moment de stand van zaken met betrekking tot de mogelijk nieuwbouw op de locatie waar nu de Ielânen is gevestigd?</p>
	<p><u>Antwoord:</u></p> <p>De plannen zijn nu zo ver gevorderd dat er een concept-intentievereenkomst ligt. De betrokken partijen (Patyna en gemeente) hebben in principe overeenstemming bereikt over het gewenste programma en de daarbij behorende uitgangspunten. Het college verwacht op korte termijn over te kunnen gaan tot ondertekenen van de intentievereenkomst. De raad zal worden gevraagd om voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen om de kosten te dekken van het daaropvolgende haalbaarheidsonderzoek.</p>
2.	<p>Wat is op dit moment de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkelingen van de Kinderboerderij? Gaat deze nog verplaatst worden? Worden daartoe ambtelijk danwel bestuurlijk gesprekken met vertegenwoordigers van Patyna en anderen gevoerd? Kun u de precieze acties en voortgang (met data) e.d. vanaf maart 2018 beschrijven?</p>

	<p><u>Antwoord:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In 2018 zijn er meerdere gesprekken geweest tussen de gemeente, Patyna en Wil/Alliade.</li> <li>- In de periode 2019-2020 hebben de gesprekken grotendeels stilgelegen, mede door het vertragen van de herontwikkeling van de Ielân.</li> <li>- In 2018 heeft Patyna de bruikleenovereenkomst opgezegd met Alliade voor het terrein. Hierbij is bevestigd dat het terrein tot tenminste 9 mei 2021 in gebruik mocht blijven bij Wil/Alliade.</li> <li>- Er worden tot op heden gesprekken gevoerd tussen de gemeente en Wil/Alliade over de verplaatsing van de kinderboerderij. Exacte data zijn niet beschikbaar. Er zijn vooral gesprekken geweest tussen Patyna en Alliade. De gemeente staat op het standpunt dat ze de kinderboerderij wil behouden, maar heeft verder geen positie. Zo is de gemeente geen eigenaar van de grond van de kinderboerderij. De inzet van de gemeente is vooral faciliterend.</li> <li>- Op 13 augustus 2020 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen de gemeente en Wil/Alliade. Doel van dit gesprek was om de vervolgstappen te bespreken voor een alternatieve locatie. Tijdens dit gesprek is ook gebleken dat Patyna de opzegtermijn zou opschorten tot de zomer van 2022.</li> <li>- In februari/maart 2021 heeft er opnieuw een gesprek plaatsgevonden op ambtelijk niveau met Alliade. Alliade is momenteel bezig met het verkennen van het programma van eisen.</li> </ul>
3.	<p>Indertijd zijn een aantal alternatieve locaties voor herhuisvesting van de kinderboerderij de revue gepasseerd, waaronder het Burgemeester Rasterhoffpark. Is dit (nog steeds) de voorkeurslocatie voor de mogelijke herhuisvesting? Of zijn er nog andere reële opties? Zo ja welke? En welke locatie heeft (bij mogelijke) herhuisvesting de voorkeur van het college?</p>
	<p><u>Antwoord:</u></p> <p>Op dit moment wordt er nog uitgegaan van een verplaatsing naar het Burgemeester Rasterhoffpark. Om deze mogelijkheden in kaart te brengen, is het programma van eisen nodig. Zodra het programma van eisen bekend is, kan er eventueel ook gekeken worden naar alternatieve locaties. Op dit moment zijn andere opties nog niet onderzocht. Een voorkeur voor een locatie is er op dit moment niet. Dit willen wij graag met de betrokken partijen nader onderzoeken.</p>
4.	<p>De kinderboerderij heeft naar de mening van de PvdA een belangrijke sociaal-maatschappelijke functie op het gebied van o.a. educatie, recreatie, en natuurbeleving. De kinderboerderij heeft ook een belangrijke functie voor het team van professionals, medewerkers van WIL en vrijwilligers.</p> <p>A. Wat kan gezien de brede sociaal-maatschappelijke functie van de kinderboerderij, de gemeente Súdwest-Fryslân betekenen bij een mogelijke verplaatsing. Waar moeten wij aan denken.  B. Hoe kan de gemeente de kinderboerderij ondersteunen zowel financieel danwel anderszins bijvoorbeeld “grond-om niet”?</p>
	<p><u>Antwoord:</u></p> <p>A. Het college wil graag actief meedenken en faciliteren bij het verkennen van de mogelijke locaties. In hoeverre het college hier verder een bijdrage in kan leveren (in welke mate) moet blijken uit de haalbaarheidsonderzoeken en de te maken afspraken met de betrokken partijen.  B. Dit is afhankelijk van het nadere onderzoek. Alliade werkt momenteel aan een business-case.</p>
5	<p>Bij de beantwoording van de vragen in het voorjaar 2018 stelde u, dat de kinderboerderij nog tot 31 december 2020 op de huidige locatie zou blijven. Verplaatsing heeft echter impact en vraagt de nodige voorbereidingstijd. Van belang is om de kinderboerderij een toekomstperspectief te bieden. Immers onzekerheid is geen basis voor het doen van (onderhouds) investeringen vanwege mogelijke kapitaalvernietiging. Onzekerheid kan ook het mogelijk doorvoeren van vernieuwingen en het verkrijgen van financiële middelen in de weg staan. Kortom het is van belang om op korte termijn duidelijkheid te verschaffen over de toekomst en mogelijke verplaatsing van de kinderboerderij.</p>

	<p>A. Wat is uw zienswijze over de toekomst van de kinderboerderij. Kunt u duidelijkheid verschaffen; wanneer ziet u een mogelijke verplaatsing op zijn vroegst geschieden?</p> <p>B. Hoe groot acht u de kans dat de kinderboerderij op de huidige locatie blijft voortbestaan?</p>
	<p><u>Antwoord:</u></p> <p>A. Het college onderschrijft dat het van belang is om op (korte) termijn duidelijkheid te verschaffen aan de betrokken partijen. Wij zien een verplaatsing niet eerder geschieden dan na de zomer van 2022. Er worden op korte termijn afspraken gemaakt met Patyna over de herontwikkeling van de Ielânen. Een planning voor de herontwikkeling is hier onderdeel van. Zodra deze duidelijk is, kan er een einddatum worden bepaald voor de verplaatsing van de kinderboerderij.</p> <p>B. Het college acht de kans klein dat de kinderboerderij in de huidige vorm op de huidige locatie kan blijven voortbestaan. Daarom willen wij graag het gesprek aangaan om de mogelijkheden nader te onderzoeken.</p>

**Tussenantwoord (indien van toepassing):**