

Vraag B 1.

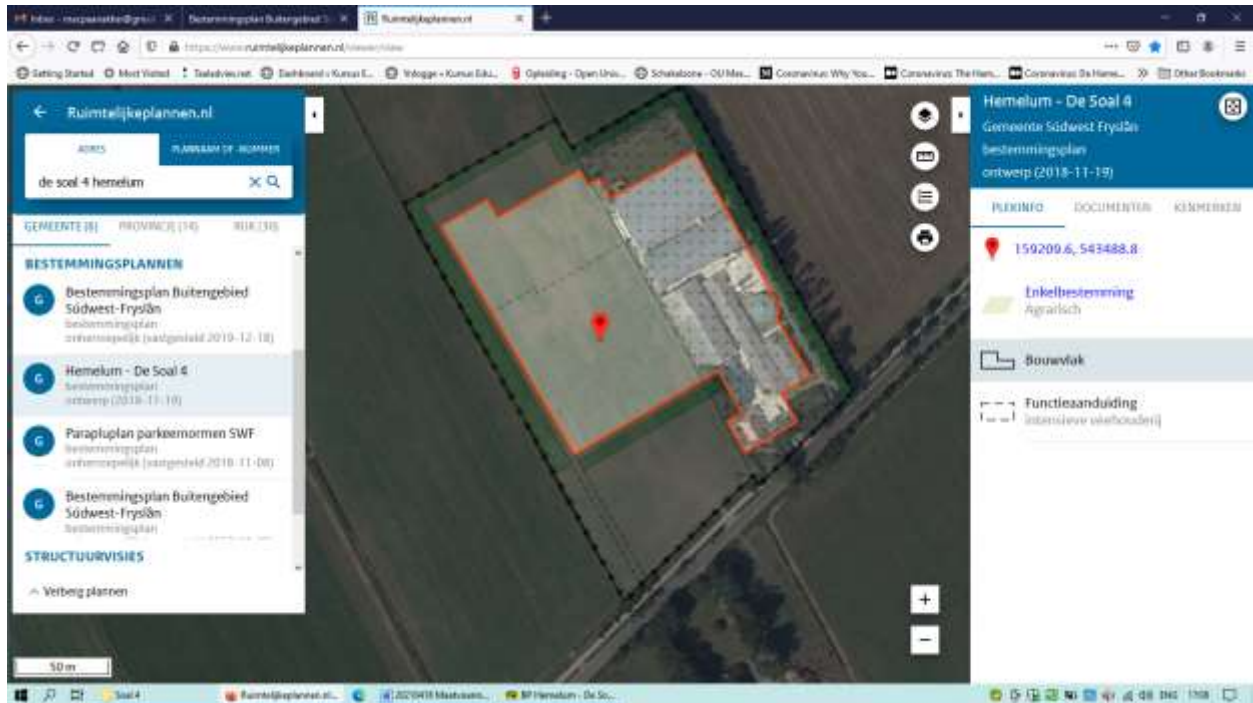
In de beoogde uitbreiding van het varkensbedrijf in Hemelum is een rondweg gepland die om de bebouwing heen langs het nieuwe bedrijfsperceel moet lopen. Het idee: via de “vuile weg” kunnen transportvoertuigen voor veevoer, mest, spuiwater en varkens vanaf de openbare weg het bedrijfsterrein oprijden en – na reiniging – kunnen ze via de “schone weg” het bedrijfsterrein weer verlaten. In het 3D model van de uitbreiding is de (bestaande) oprit van de rondweg aan de oostkant te zien en de (nieuwe) afrit aan de westkant. Het groen van de landschappelijke inpassing aan de achterkant van het bedrijfsterrein laat nadrukkelijk ruimte open voor de rondweg, die logischerwijs overloopt in de overige verharding van het terrein.

Op blz 286 van het Bestemmingsplan de Soal 4 is deze rondweg ook ingetekend, zij het dat een deel ervan – net als een deel van de verharding – ontbreekt, terwijl onduidelijk is hoe transportvoertuigen dat ontbrekende deel moeten overbruggen of waar zij moeten keren om over dezelfde weg terug te rijden naar de openbare weg. De hele rondweg en ook de op de tekening ontbrekende verharding is dus onmisbaar voor de bedrijfsvoering.

Vraag B2.

Uit het bouwvlak van Bestemmingsplan de Soal 4 op www.ruimtelijkeplannen.nl blijkt dat de rondweg geheel niet is opgenomen in het bouwvlak. De rondweg is volgens het toepasselijke begrippenkader een *bouwwerk* en moet in die zin wèl worden meegerekend in het bouwvlak.

Vragen over Verordening Romte en maten bouwvlak Hemelumer Hoeve



Vraag B3.

Als de rondweg wordt meegerekend overschrijdt het bouwvlak ruim de genoemde 2 ha. Dan is toetsing van het tweede lid van artikel 6.1.3 van de [Verordening Romte](#) aan de orde omdat wordt afgeweken van het eerste lid. De aanvraag voldoet niet aan artikel 6.1.3 tweede lid sub a en sub b. Aangezien het gaat om een cumulatieve opsomming komen we aan toetsing van sub c niet toe. Conclusie: de aanvraag voldoet niet aan de Verordening Romte.