

## SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 35 RvO)

- Van** : Arjen Doedel, CDA-Súdwest-Fryslân  
Bauke van Dijk, D66
- Datum indiening** : 30-12-2020
- Aan (keuze)** : Het college van burgemeester en wethouders
- Onderwerp** : Verkoop Scoutinggebouw Makkum  
(Gedempte Putten 24, Makkum)
- Wijze van beantwoording** :  Schriftelijk (binnen 30 dagen)

**Datum tussenantwoord** :  
(indien van toepassing)

**Datum beantwoording** :

**Toelichting:** In april dit jaar ontving de Scoutinggroep de Burdine te Makkum van de gemeente schriftelijk het bericht dat zij de aflopende huurovereenkomst niet wilde verlengen. De huidige huurovereenkomst met de gemeente heeft een looptijd van 10 jaar. Deze overeenkomst loopt op 30 juni 2021 af. De Scouting krijgt de gelegenheid om het gebouw te kopen van de gemeente. Dit lijkt voor de vereniging financieel niet haalbaar. De Scouting stelt het gebouw ook beschikbaar voor activiteiten van andere verenigingen.

### Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

1.	Heeft het college nog steeds de intentie om de huurovereenkomst met de Scoutinggroep de Burdine te beindigen om vervolgens het pand te verkopen?
	Antwoord: ja, dat is wel het uitgangspunt. De huurovereenkomst met de scoutinggroep Burdine is een jaar voor de einddatum opgezegd en dat was een natuurlijk moment om het gesprek aan te gaan met de Scoutinggroep over mogelijke koop van het pand. En verder kunnen we hiermee alle opties openhouden. Het pand is getaxeerd en er is de Scouting een aanbieding gedaan. De gesprekken hierover zijn nog gaande. De voorwaarden waaronder een en ander kan worden verkocht volgt nog in de komende gesprekken.
2.	In hoeverre past de verkoop van dit, maatschappelijk in gebruik zijnde pand, binnen het gemeentelijke beleid?
	Antwoord: Verhuur van dit pand is geen kerntaak van de gemeente. In het beleidsplan Beheer en onderhoud gebouwen is vastgesteld in de raadsvergadering van 2 juli 2015. In dit beleidsplan is in "Beleidskader 7" aangegeven dat onze gemeente wil komen tot een afgeslankte vastgoedportefeuille en daarmee gebouwen die niet aansluiten bij de kerntaken van de gemeente actief gaan afstoten of overdragen. Scoutinggroep Burdine is ook de enige Scoutinggroep in onze gemeente die een pand huurt. De gemeente heeft over het algemeen geen tennis-, kaats-, en voetbalkantines/kleedkamers meer.
3.	Heeft de gemeente na april 2020 ook met de Scoutinggroep gesproken over een mogelijke alternatieve locatie (met buitenterrein)?
	Antwoord: Nee, dat is nog niet tersprake geweest. Uiteraard willen wij met hun meedenken in oplossingen maar we willen graag dat de scouting hierin het voortouw neemt.
4.	Is Plaatselijk Belang Makkum betrokken bij dit proces? Zo nee, waarom niet?
	Antwoord: Plaatselijk Belang is niet bij dit proces betrokken. Zoals gebruikelijk, is er met de huurder gesproken over mogelijke overname.