



Gemeente

Súdwest-Fryslân



SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 35 RvO)

Van	:	VVD - <i>Hielke Bandstra & Lianne van der Wal</i> CDA - <i>Douwe Attema & Uilkje Attema</i> FNP - <i>Jikkie Ruiter - Postma</i>
Datum indiening	:	29 oktober 2020
Aan (keuze)	:	Het college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	De Klameare te Workum
Wijze van beantwoording	:	Schriftelijk (binnen 30 dagen)
Datum tussenantwoord <i>(indien van toepassing)</i>	:	
Datum beantwoording	:	

Toelichting:

Op dinsdag 27 oktober j.l. heeft het bestuur van de Klameare de raadsleden uit (de omgeving van) Workum uitgenodigd om ons bij te praten over het dossier de Klameare.

In 2016 is de Klameare verhuisd naar het oude gemeentehuis van Nijefurd. Vanaf het begin heeft dit pand problemen gehad. Het pand is ooit gebouwd als kantoorpand en is ongeschikt om als gemeenschapshuis te dienen.

Het bestuur van de Klameare luidt de noodklok: het huidige pand is te duur, de energiekosten zijn niet op te brengen en het is ongeschikt voor voorstellingen qua indeling en akoestiek. Nog meer geld in dit pand investeren is niet wenselijk. Het bestuur is daarom bezig om een plan op te stellen voor een nieuwbouw gebouw, op de locatie van de Pipegaal binnen het project 'de Poort van Workum'. Een duurzaam pand dat (minstens) de aankomende 50 jaar mee kan. Het huidige pand en het pand van het Filmtheater aan de Emmabuert 16 (beide in eigendom van de gemeente) zouden kunnen worden verkocht om te helpen bij de financiering van het nieuwe pand. De jaarlijkse afschrijving zou kunnen worden bekostigd met de huur van de Klameare. De inrichting, het podium en overige kosten willen zij via fondsen en sponsoring bekostigen.

Ook waren er een aantal gebruikers aanwezig bij het gesprek. Zoals muziekvereniging Crescendo, die de materialen heeft opgeslagen en in de Klameare oefent kan nergens anders in Workum terecht. Deze muziekvereniging is een van de oudste korpsen van Friesland en heeft een belangrijke sociale plaats in de Workumer samenleving. Tijdens intochten, huldigheden, kerkdiensten en vele andere plaatselijke evenementen is deze vereniging van de partij. Mocht de Klameare de deuren sluiten staat deze vereniging letterlijk op straat. Er is geen alternatief. Om een jaar niets te doen is de doodsteek voor deze vereniging.

De tijd is de grootste vijand van de Klameare. Overleg is er, maar het gaat allemaal erg langzaam. De huidige huur en energiekosten zijn niet op te brengen. Het bestuur geeft aan het tot uiterlijk juni 2021 te kunnen uithouden met de huidige huur en kosten. Mocht de Klameare (tijdelijk) sluiten, dan zijn de gebruikers weg. Deze komen dan niet (allemaal) meer terug bij de Klameare 3.0. Dit zou betekenen dat er geen gemeenschapshuis meer zou zijn in Workum.

Stichting het Nut organiseert de meeste voorstellingen in de Klameare. Met de voorbereidingen voor hun programma zijn zij een jaar mee bezig. Zonder zekerheid dat de Klameare na juni ook nog open is kunnen zij hun programma niet vaststellen.

Aan de hand van de bijeenkomst van 27 oktober j.l. hebben wij een aantal vragen:

Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

1.	<p>De verhuizing van de scholen de Pipegaal en it Finster zou volgens het bestuur van de Klameare vertraging hebben opgelopen omdat de leerlingprognoses niet zouden kloppen. Wat is de huidige stand van zaken van deze verhuizing? Wanneer start de bouw van het nieuwe pand van deze scholen?</p>
	<p><u>Antwoord:</u> De start van de bouw van de nieuwe Combi-school is gepland rond de zomer van 2021. Over het algemeen moeten we rekenen met een bouwtijd van 1 jaar. Dat betekent dat de scholen voor de zomer van 2022 kunnen verhuizen en het schooljaar 2022/2023 kunnen starten in het nieuwe gebouw.</p>
2.	<p>Hoe staat het college tegenover de nieuwbouw plannen van de Klameare?</p>
	<p><u>Antwoord:</u> Het college ziet graag dat De Klameare nieuwe huisvesting vindt. Daartoe is het afgelopen jaar ook verkend wat de mogelijkheden zijn. Het college heeft de gemeenteraad via de begroting voor 2021 voorgesteld om EUR 50.000 beschikbaar te stellen. In de vergadering van 12 november zal de gemeenteraad hier een uitspraak over doen. Met dit krediet kan een goede berekening gemaakt worden van de nieuwbouwkosten voor De Klameare en hoe dit gefinancierd moeten worden. Zodra deze berekening klaar is, zal die na instemming van het college opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad.</p>
3.	<p>Wethouder Faber zou in gesprekken met de Klameare hebben aangegeven dat, mocht de nieuwbouw doorgaan, de Klameare in het huidige pand kan blijven zodat de gebruikers* aan de Klameare gebonden blijven. Dit zou eventueel via een huurverlaging kunnen.</p> <p>Is het college het met ons eens dat sluiting niet wenselijk is, dat het bestuur maar vooral ook de gebruikers van de Klameare zekerheid nodig hebben en dat de gesprekken op korte termijn door moeten gaan om zekerheid te verschaffen.</p> <p>Welke kansen/mogelijkheden ziet het college als tussenoplossing?</p>
	<p><u>Antwoord:</u> In de actieve info die in december 2019 naar de raad is gegaan heeft het college aangegeven de volgende uitgangspunten met de belanghebbenden uit Workum te delen:</p> <ul style="list-style-type: none">□ Het college voelt zich samen met de Workumers verantwoordelijk voor het vinden van een alternatief voor de huisvesting van de Klameare.□ Workumers hebben aangegeven behoefte te hebben aan iets vergelijkbaar met de oude Klameare, het gaat niet om een gebouw met allerlei extra's.□ Het college wil het huidige gebouw graag verkopen en de opbrengst gebruiken voor financiering van het alternatief.□ Samenwerking met het Filmtheater heeft de voorkeur, omdat een bundeling van krachten helpt om een toekomstbestendige oplossing te vinden.□ Zodra er perspectief is voor een ander pand, gaat de huidige Klameare in de verkoop. <p>Op dat moment was er nog geen zicht op wat het alternatief zou worden (bestaande bouw betrekken of nieuwbouw) en hoe lang dat zou duren. Omdat dit nog niet helder was, is eventuele huurverlaging geen gesprekspunt geweest.</p> <p>Zoals bij vraag 2 al aangegeven, vindt het college een sluiting niet wenselijk. De zekerheid komt zodra de berekening van nieuwbouwkosten gereed is en de gemeenteraad zich daarover uit kan spreken. Dat zal in maart/april 2021 duidelijk zijn. De gesprekken liggen niet stil.</p> <p>Als tussenoplossing wordt vooralsnog uitgegaan van de huidige huisvesting. Nu we weten dat de nieuwbouw pas in 2023 gereed zal zijn en De Klameare momenteel, mede als gevolg van de coronapandemie, in zwaar weer zit, moeten we in overleg over een oplossing. Dat gesprek zal binnenkort worden opgestart.</p>

* 74 unieke gebruikers op jaarbasis, variërend in hoeveelheid van gebruik)

Tussenantwoord (indien van toepassing):

